

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK
2022. év

- 1/2022.(I.06.) Csach Gábor Lóránt polgármester illetményének megállapításáról
- 2/2022.(I.06.) Csach Gábor Lóránt polgármester költségterítésének megállapításáról
- 3/2022.(I.06.) Balassagyarmat Város főállású alpolgármestere illetményének megállapításáról
- 4/2022.(I.06.) Balassagyarmat Város főállású alpolgármestere költségterítésének megállapításáról
- 5/2022.(I.06.) a Madách Imre Városi Könyvtár 2021-2025. közötti időszakra szóló stratégiai tervének jóváhagyásáról
- 6/2022.(I.06.) a „Munkásszálló kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének módosításáról
- 7/2022.(I.29.) az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról
- 8/2022.(I.29.) óvodai sport-pálya létrehozására vonatkozó pályázat benyújtásáról
- 9/2022.(II.14.) a Nógrád megyei 02. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról
- 10/2022.(II.17.) az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben bemutatásáról
- 11/2022.(II.17.) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2022. évi felújítási tervének jóváhagyásáról
- 12/2022.(II.17.) a Balassagyarmat, 0163/12 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
- 13/2022.(II.17.) a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 7. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 14/2022.(II.17.) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti ingatlan hasznosításáról
- 15/2022.(II.17.) a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/C. 510/3 hrsz-ú ingatlanból 27 m² hasznosításáról az Ipoly-táj Területfejlesztési Társulás részére
- 16/2022.(II.17.) Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlan bérbeadásáról
- 17/2022.(II.17.) a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
- 18/2022.(II.17.) a Balassagyarmat Palóc ligetben lévő, Palóc Színpad – Terasz (büfé) hasznosításáról
- 19/2022.(II.17.) a Balassagyarmat, 3134/100 hrsz-ú ingatlanon kutya-futtató építéséről
- 20/2022.(II.17.) az Ipoly-völgyi Különleges Mentők kérelmének elbírálásáról
- 21/2022.(II.17.) a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezete Hajléktalanokat Ellátó Egyesített Intézmény 2021. évi beszámolójának jóváhagyásáról
- 22/2022.(II.17.) a 2022/2023. nevelési évre szóló óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározásáról

- 23/2022.(II.17.) a Kulturális Bizottság nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2021. évi támogatására biztosított összegekkel való elszámolásról szóló beszámolójának elfogadásáról
- 24/2022.(II.17.) a 2021. évi sportegyesületi támogatásokra biztosított összeg Kulturális Bizottság által felosztásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 25/2022.(II.17.) a Szent Erzsébet Idősek Otthona 2021. évi működéséről szóló beszámolójának jóváhagyásáról
- 26/2022.(II.17.) a Balassagyarmat Városi Bölcsőde 2021. évi működéséről szóló beszámolójának jóváhagyásáról
- 27/2021.(II.17.) a polgármester szabadságütemezésének jóváhagyásáról
- 28/2022.(II.17.) a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról
- 29/2022.(II.17.) emlékhelyek fejlesztésére, bemutatására vonatkozó pályázat benyújtásáról
- 30/2022.(II.17.) a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről
- 31/2022.(II.17.) a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálásáról
- 32/2022.(II.17.) Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi „Balassagyarmat Közösségéért” díj és a „Fiatal Példakép” kitüntetései adományozásáról
- 33/2022.(II.17.) a „KRESZ-park építése” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének módosításáról
- 34/2022.(III.10.) a Madách Imre Város Könyvtár 2021. évi működéséről szóló beszámolójának és 2022. évi munkatervének jóváhagyásáról
- 35/2022.(III.10.) a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról
- 36/2022.(III.10.) a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjairól
- 37/2022.(III.10.) Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
- 38/2022.(III.10.) a Lamenda Alapítvány támogatásáról
- 39/2022.(III.10.) az önkormányzatok rendkívüli támogatása elnevezésű pályázat benyújtására
- 40/2022.(III.10.) tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
- 41/2022.(III.10.) a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról
- 42/2022.(III.10.) a Balassagyarmat Palóc ligetben lévő, Palóc Színpad – Terasz (büfé) hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálásáról
- 43/2022.(III.10.) Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész SKIVEO Kft. részére történő bérbeadásáról
- 44/2022.(III.10.) Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész CREBAL Invest Kft. részére történő bérbeadásáról
- 45/2022.(III.10.) a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének megszűnéséről

- 46/2022.(III.10.) szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról
- 47/2022.(III.10.) a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezető-helyettesi megbízásának meghosszabbításáról
- 48/2022.(III.10.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. további átmeneti finanszírozásáról
- 49/2022.(III.10.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. által kötött alvállalkozói szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 107/2021.(XII.16.) határozat hatályon kívül helyezésére
- 50/2022.(IV.07.) az ALDI élelmiszer-áruház létesítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére
- 51/2022.(IV.07.) a Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész SKIVEO Kft. részére történő bérbeadásáról
- 52/2022.(IV.07.) a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 53/2022.(IV.07.) a fogászati alapellátási körzetek vonatkozásában előszerződés megkötéséről
- 54/2022.(IV.07.) a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 55/2022.(IV.07.) a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
- 56/2022.(IV.28.) a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. -2023. évi költségvetéséhez kapcsolódó működési feladatok finanszírozásáról
- 57/2022.(IV.28.) a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi beszámolójának jóváhagyásáról
- 58/2022.(IV.28.) a VOLÁNBUSZ Zrt autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2021. évi beszámolójának elfogadásáról
- 59/2022.(IV.28.) a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról
- 60/2022.(IV.28.) a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról
- 61/2022.(IV.28.) a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi munkatervének jóváhagyásáról
- 62/2022.(IV.28.) a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetői illetményének rendezéséről
- 63/2022.(IV.28.) a Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői illetményének rendezéséről
- 64/2022.(IV.28.) a Balassagyarmat, 332/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 65/2022.(IV.28.) lakossági használt sütőolaj gyűjtésére vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötéséről
- 66/2022.(IV.28.) tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról
- 67/2022.(IV.28.) tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról
- 68/2022.(V.30.) az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról
- 69/2022.(V.30.) a Balassagyarmati Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évben indítható csoportjainak számáról

- 70/2022.(V.30.) a Balassagyarmati Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének a 2022/2023. nevelési évben történő engedélyezéséről
- 71/2022.(V.30.) a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó előszerződés megkötéséről
- 72/2022.(V.30.) Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadásáról
- 73/2022.(V.30.) a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztásáról
- 74/2022.(V.30.) a Nógrád Megyei SZC Szondi György Technikum és Szakképző Iskola, Balassagyarmat, Régimalom utca 2. szám alatti, 374/1 hrsz-ú ingatlanon tanműhely építésével kapcsolatban indított szabályozási terv módosításáról
- 75/2022.(V.30.) a 2022. évi kulturális és sporttámogatásokra biztosított összeg terhére történő alapítványi támogatások meghatározásáról
- 76/2022.(V.30.) a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
- 77/2022.(V.30.) a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
- 78/2022.(V.30.) a balassagyarmati 1. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződésének megkötésére
- 79/2022.(V.30.) a balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződésének megkötésére
- 80/2022.(V.30.) a balassagyarmati 5. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződésének megkötésére
- 81/2022.(V.30.) az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program Kisprojekt Alap pénzügyi támogatásra vonatkozó pályázati felhívásról
- 82/2022.(V.30.) a Visegrádi Alap kis- és nagyösszegű támogatásokra vonatkozó pályázati felhívásról
- 83/2022.(V.30.) a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról
- 84/2022.(V.30.) a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról
- 85/2022.(V.30.) a „Palóccország Fővárosáért '99” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról
- 86/2022.(V.30.) a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásáról és az intézményvezetői pályázat kiírásáról
- 87/2022.(V.30.) a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői munkakörének ellátásáról
- 88/2022.(V.30.) a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
- 89/2022.(V.30.) a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról
- 90/2022.(V.30.) a Gyarmati Média Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
- 91/2022.(V.30.) a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási díjának módosításáról

- 92/2022.(V.30.) a Gyarmati Média Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról
- 93/2022.(V.30.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról
- 94/2022.(V.30.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról
- 95/2022.(V.30.) a Balassagyarmati Városközpont Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról
- 96/2022.(VI.28.) a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó előszerződés megkötéséről
- 97/2022.(VI.28.) a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2021. évi beszámolójának jóváhagyásáról
- 98/2022.(VI.28.) a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolójának jóváhagyásáról
- 99/2022.(VI.28.) a Balassagyarmati Rendőrkapitányság tevékenységéről és a közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról
- 100/2022.(VI.28.) a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatáról
- 101/2022.(VI.28.) a Nógrád Megyei SZC Szondi György Technikum és Szakképző Iskola Balassagyarmat, Régimalom utca 2. szám alatti, 374/1 hrsz-ú ingatlanon tanműhely építésével kapcsolatban indított szabályozási terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról
- 102/2022.(VI.28.) Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2021. évi beszámolójának elfogadásáról
- 103/2022.(VI.28.) az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2022. évi elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztató elfogadásáról
- 104/2022.(VI.28.) a Balassagyarmat 1402 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
- 105/2022.(VI.28.) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi út 46-48. szám alatti, 6101/A/6 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról
- 106/2022.(VI.28.) a balassagyarmati 5110 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
- 107/2022.(VI.28.) a balassagyarmati 1630 hrsz-ú ingatlan udvar részének hasznosításáról
- 108/2022.(VI.28.) a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról
- 109/2022.(VI.28.) a Balassagyarmat, Temető u. 27. fsz. 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 110/2022.(VI.28.) a Vitalitás SE balassagyarmati 3167/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmének elbírálásáról
- 111/2022.(VI.28.) a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
- 112/2022.(VI.28.) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti ingatlan (Bobula-ház) felújításához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

- 113/2022.(VI.28.) a Képviselő-testület 2022. II. félévi munkatervének elfogadásáról
- 114/2022.(VI.28.) a Balassagyarmati Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálásáról
- 115/2022.(VI.28.) Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
- 116/2022.(VI.28.) a 75/2022.(V.30.) határozata módosításáról
- 117/2022.(VI.28.) a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról szóló 66/2022.(IV.28.) határozat módosításáról
- 118/2022.(VI.28.) óvodai sport-pálya létrehozására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 8/2022.(I.29.) határozat módosításáról
- 119/2022.(VII.01.) a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése 2. rész Látogatóközpont kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosításáról
- 120/2022.(VII.01.) a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület támogatásáról
- 121/2022.(VII.01.) az Ipoly Túra Egyesület támogatásáról
- 122/2022.(VII.01.) a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. ingatlanban irodahelyiség hasznosításáról
- 123/2022.(VII.22.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének újráválasztásáról
- 124/2022.(VII.22.) a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjének újráválasztásáról
- 125/2022.(VIII.31.) a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről
- 126/2022.(IX.05.) a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról
- 127/2022.(IX.05.) a Balassagyarmat 1838/52 hrsz-ú ingatlan mögötti részterület elidegenítéséről
- 128/2022.(IX.05.) a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról
- 129/2022.(IX.05.) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról
- 130/2022.(IX.05.) a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről szóló 30/2022.(II.17.) határozat módosításáról
- 131/2022.(IX.05.) az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, Társulási Tanácsába történő tagdelegálásról
- 132/2022.(IX.05.) a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetője által elvégezni kívánt beruházásokhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
- 133/2022.(IX.05.) Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása tárgyú pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról
- 134/2022.(IX.05.) a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése 2. rész Látogatóközpont kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés 2. számú módosításáról

- 135/2022.(IX.05.) a „Balassagyarmati ipari terület melletti útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
- 136/2022.(IX.12.) a „Mosonmagyaróvár-földgáz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozataláról
- 137/2022.(IX.29.) a Balassagyarmati Központi Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának jóváhagyásáról
- 138/2022.(IX.29.) a Balassagyarmati Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről
- 139/2022.(IX.29.) a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 4. ajtószám alatti lakás további hasznosításáról
- 140/2022.(IX.29.) a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1., valamint a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 2. ajtószám alatti lakások hasznosításáról
- 141/2022.(IX.29.) a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 142/2022.(IX.29.) a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 143/2022.(IX.29.) a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 144/2022.(IX.29.) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 145/2022.(IX.29.) bérelt iparterületek értékesítésére vonatkozó előszerződés kötésére
- 146/2022.(IX.29.) a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan Cserhát Különleges Mentőcsoport részére történő biztosításáról szóló 27/2019. (II.28.) határozat visszavonásáról
- 147/2022.(IX.29.) a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
- 148/2022.(IX.29.) a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbuszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2022. I. félévi tájékoztatójának elfogadásáról
- 149/2022.(IX.29.) a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről
- 150/2022.(IX.29.) a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásáról és az intézményvezetői pályázat kiírásáról
- 151/2022.(IX.29.) a véső menedékes jogintézmény keretében földgáz energia ellátásban részesülő fogyasztási helyek 2023.01.01-2023.10.01. időszakra szóló földgáz energia beszerzésről
- 152/2022.(IX.29.) a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézetben működő biomassa fűtőmű szabad kapacitásai hasznosításának támogatásáról
- 153/2022.(IX.29.) a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról
- 154/2022.(IX.29.) Balassagyarmat Város Önkormányzata kitüntetései adományozásáról
- 155/2022.(X.27.) az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulással a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/C. 510/3 hrsz-ú helyiségre kötött szerződés módosításáról
- 156/2022.(X.27.) a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 7. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 157/2022.(X.27.) a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. fsz. 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 158/2022.(X.27.) a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. földszint 6. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 159/2022.(X.27.) Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
- 160/2022.(X.27.) a tanyagondnoki ellátásról szóló beszámoló elfogadásáról
- 161/2022.(X.27.) a Szent Erzsébet Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
- 162/2022.(X.27.) a Szent Erzsébet Idősek Otthona szakmai programjának jóváhagyásáról
- 163/2022.(X.27.) a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott fogyatékos személyek otthona ellátás szakmai programjának jóváhagyásáról
- 164/2022.(X.27.) a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott szociális konyha szakmai programjának jóváhagyásáról
- 165/2022.(X.27.) a Szent Erzsébet Idősek Otthona házirendjének jóváhagyásáról
- 166/2022.(X.27.) közfeladat-átruházási megállapodás kötéséről a Balassagyarmat Járási Polgárőr Egyesület Bűnmegelőzési és Oktatási Központjával
- 167/2022.(X.27.) az energiaárrobbanás miatti takarékoskodást szolgáló intézkedésekről
- 168/2022.(XI.23.) a Balassagyarmati Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálásáról
- 169/2022.(XI.23.) a „Balassagyarmati ipari terület melletti útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének elfogadásáról
- 170/2022.(XI.23.) a helyi iparüzési adóról szóló 40/2013.(XII.02.) önkormányzati rendeletben biztosított beruházási adóelőny felülvizsgálatáról
- 171/2022.(XI.23.) a Balassagyarmat, 1648/2 hrsz alatti ingatlan értékesítéséről
- 172/2022.(XI.23.) a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 173/2022.(XI.23.) a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 174/2022.(XI.23.) a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 175/2022.(XI.23.) a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 176/2022.(XI.23.) Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége Nógrád Megyei Közhasznú Egyesülettel a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/B. 509/2 hrsz-ú helyiségre kötött szerződés módosításáról
- 177/2022.(XI.23.) a Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról
- 178/2022.(XI.23.) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 179/2022.(XI.23.) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú helyiség (könyvesbolt) további hasznosításáról

- 180/2022.(XI.23.) a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló döntés módosításáról
- 181/2022.(XI.23.) Balassagyarmat területrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 182/2022.(XI.23.) Balassagyarmat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyásáról
- 183/2022.(XI.23.) a Balassagyarmati Központi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
- 184/2022.(XI.23.) a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2021-2022. évi beszámolójának elfogadásáról
- 185/2022.(XI.23.) igazgatási szünet elrendeléséről
- 186/2022.(XII.21.) Balassagyarmat Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról
- 187/2022.(XII.21.) a Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének elfogadásáról
- 188/2022.(XII.21.) a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásáról és az intézményvezetői pályázat kiírásáról
- 189/2022.(XII.21.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás elfogadására
- 190/2022.(XII.21.) közterület elnevezéséről (Öregmajor utca)
- 191/2022.(XII.21.) közterület elnevezéséről (Bátorság utca)
- 192/2022.(XII.21.) a balassagyarmati 1033/6. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
- 193/2022.(XII.21.) a balassagyarmati 841 hrsz-ú ingatlanon e-töltőállomás létesítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
- 194/2022.(XII.22.) Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlan javára a 2902 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog módosítására
- 195/2022.(XII.21.) a Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
- 196/2022.(XII.21.) a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről
- 197/2022.(XII.21.) a vetési varjú védettségére vonatkozó törvénymódosítás kezdeményezése
- 198/2022.(XII.21.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról
- 199/2022.(XII.21.) az Ipoly Túra Egyesület támogatásáról szóló 121/2022.(VII.01.) határozat módosításáról
- 200/2022.(XII.21.) „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím adományozásáról
- 201/2022.(XII.21.) „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozásáról (Lukács József)
- 202/2022.(XII.21.) „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozásáról (dr. Bacskó József)
- 203/2022.(XII.21.) „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozásáról (Dr. Czelenk Ferenc)
- 204/2022.(XII.21.) a „Horváth Endre” díj adományozásáról

205/2022.(XII.21.) az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosításáról

206/2022.(XII.21.) Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. október 1-től 2026. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia beszerzéséről

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2022.(I.06.) h a t á r o z a t a

Csach Gábor Lóránt polgármester illetményének megállapításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján Csach Gábor Lóránt polgármester illetményét 2022. január hó 1. napjától bruttó 975.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2/2022.(I.06.) h a t á r o z a t a

Csach Gábor Lóránt polgármester költségterítésének megállapításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Csach Gábor Lóránt polgármester költségterítését 2022. január hó 1. napjától bruttó 146.250.-Ft/hó összegben állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

3/2022.(I.06.) h a t á r o z a t a

Balassagyarmat Város főállású alpolgármestere illetményének megállapításáról

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Huszár Péter Pál főállású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január hó 1. napjától havi bruttó 877.500.-Ft-ban állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

4/2022.(I.06.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város főállású alpolgármestere költségterítésének megállapításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Huszár Péter Pál főállású alpolgármester költségátalányát 2022. január hó 1. napjától tiszteletdíjának 15 %-ában, havi bruttó 131.625.-Ft-ban állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2022.(I.06.) **h a t á r o z a t a**

**a Madách Imre Városi Könyvtár 2021 – 2025. közötti időszakra szóló
stratégiai tervének jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) 2021 - 2025. időszakra szóló stratégiai tervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésből adódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2022.(I.06.) **h a t á r o z a t a**

**a „Munkásszálló kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének
módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Munkásszálló kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Kristály-Vár Építési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 06.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2022.(I.29.) **h a t á r o z a t a**

**az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú
pályázat benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati felhívásra a c) pályázati alcélt illetően 40.000.000,- Ft támogatási összeg erejéig pályázat kerüljön benyújtásra a Klapka György utca (Batthyány és Rózsa u. közötti része), 2575 hrsz. és a Deák Ferenc utca, 1602 hrsz. felújítására vonatkozóan.
- 2.) A Képviselő-testület a pályázat nyertessége esetén 26.651.007.- Ft-ot biztosít saját erőként a 2022. évi költségvetésének terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022.(I.29.) **h a t á r o z a t a**
óvodai sport-pálya létrehozására vonatkozó pályázat
benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány gondozásában működő Nemzeti Ovi-Sport Program keretében óvodai sportpálya létrehozása tárgyában, a balassagyarmati 898 hrsz-ú ingatlanon, 5,2 millió forintos önerő vállalása mellett, a csatolt műszaki tartalomnak megfelelően.
- 2.) Az önkormányzat nevében a polgármester az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - Az Önkormányzat elfogadja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) támogatására vonatkozó előterjesztést és kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapítvánnyal a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követő 60 napon belül támogatási szerződést köt.
 - Az Önkormányzat az Alapítvány rendelkezésére bocsátja a kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számot, valamint a földhivatali nyilvántartási lap másolatát, közmű nyilatkozatot tesz, és gondoskodik az igazolás beszerzéséről, hogy a pálya kialakítás nem építési engedély köteles.
 - Az Önkormányzat megismerte, támogatja és az Alapítvánnyal együttműködve megvalósítja az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi-Sport Programot.
 - Az Önkormányzat a Program megvalósításához az Alapítványon keresztül önrészt (fejlesztési támogatást) biztosít. Az önrész (fejlesztési támogatás) megközelítőleg bruttó 5.200.000 Ft, azaz ötmillió-kétszázezer forint/Program/óvoda támogatási összeget jelent. A pontos összeg a Program befejezését követően, az Alapítvány által készített elszámolásban kerül meghatározásra, melyet az önkormányzat ellenőrzés után elfogad.

Határidő: pályázati kiírás szerint, 2022. február 1.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022.(II.14.) **h a t á r o z a t a**
a Nógrád megyei 02. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság
tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22. §-ában foglalt rendelkezés alapján a Nógrád megyei 02. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak:
dr. Takács László
dr. Szabó Ervin

Demus László
póttagjának:
Dr. Jóna András
Borkó Edit 2660

szám alatti lakosokat **választja meg.**

2.) Amennyiben a bizottság tagjainak megbízása a törvényben meghatározott okból szűnik meg, a póttagok megválasztásuk sorrendjében válnak a választási bizottság tagjává.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a tagok eskütételéről.

Határidő: 2022. február 22.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a

az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben bemutatásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § -ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege (Ezer Ft):

	2022	2023	2024	2025
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	701 000	701 000	779 000	779 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel (Tulajdonosi bevételek)	110 529	110 528	110 528	110 528
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
Tárgyeszköz értékesítéséből származó bevétel	27 859	20 000	20 000	20 000
Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel				
Részvény értékesítéséből származó bevétel				
Részesedés értékesítéséből származó bevétel				
Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 000	2 000	2 000	2 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevétel összesen	841 388	833 528	911 528	911 528
Saját bevétel 50%-a	420 694	414 764	455 764	455 764

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek (Ezer Ft):

Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése **	2022	2023	2024	2025
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális törlesztésének, már megítélt és kiutalt 2020. évi.	30 360	29 780	29 201	28 618
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális törlesztésének, már megítélt és kiutalt, 2021.évi.	3 122	37 828	37 049	36 268

A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,				
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.				
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen	33 482	67 609	66 250	64 886

- 2.) A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint:

„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a**

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2022. évi felújítási tervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2022. évi felújításáról szóló tervét az alábbiakban rögzített sorrend szerint fogadja el:

1. Dózsa Gy. u. 39. kapubejáró betonozási munkái és a kapu zárhatóvá tétele
2. Dózsa 41. és Patvarci 20. sarok ereszcsonna és ereszdeszkázat cseréje
3. Dózsa Gy. 41. szám alatti régi MIKA1 parapetes minikazánok cseréje
4. Teleki u. 1. szám alatti papírbolt Rákóczi úti kirakati portáljainak cseréje
5. Rákóczi út 18. szám alatti ingatlan (Ipoly Táj irodája) gáz- és fűtés korszerűsítése
6. Rákóczi út 25. szám alatti, földszinti lakás felújítása
7. Temető út 27/2. ingatlan részleges felújítása
8. Madách liget 14./1. IV/2. szám alatti lakás bejárati ajtójának cseréje
9. Szondi u. 13. fsz.4. szám alatti lakásban az udvarra nyíló bejárati ajtó cseréje
10. Madách liget 11/1., IV/3. lakás külső nyílászárók (ablakok, erkélyajtó) cseréje
11. Dózsa Gy. u. 2/B., III/4. lakás külső nyílászárók (ablakok) cseréje
12. Móricz Zs. u. 9/B., III/3. lakás külső nyílászárók (ablakok, erkélyajtó) cseréje
13. Kóvári út 7/B., III/1. lakás külső nyílászárók (ablak és kilépőajtó) cseréje
14. Móricz Zs. u. 7. áram visszakötés

15. Rákóczi út 33 villanyóra szerelése.
- 2.) Az 1.) pontban felsorolt ingatlanok felújítására a Képviselő-testület bruttó 31.540.000.- Ft-ot különít el saját bevételeiből.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő a kivitelezések befejezésére: 2022. december 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 0163/12 hrsz-ú ingatlan
hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat 0163/12 hrsz alatt felvett, rét művelési ágú, 5 ha 1598 m² területű ingatlant (98,55 AK) Bozó Dominik (sz: an:) szám alatti lakos részére megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel adja haszonbérbe:
- a.) a haszonbérleti idő tartama: 2026. december 31 napjáig szól,
 - b.) az ingatlan éves haszonbérleti díja a mindenkori földalapú, zöldítési támogatás 50%-a. Amennyiben a földalapú / zöldítési támogatás (területalapú támogatás) jogszabályi rendelkezés folytán nem vehető igénybe, vagy az igénylés elutasításra került, a haszonbérleti díj mértéke 1.-Ft/m²/év. A haszonbérleti díj összegét legkésőbb tárgy év december 31. napjáig kell megfizetni,
 - c.) A haszonbérbe vett terület használata másnak nem engedhető át, alhaszonbérbe nem adható,
 - d.) a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007.(X.18.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak be kell tartani,
 - e.) A földhasználatot az ingatlanügyi hatóságnak be kell jelenteni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Kiértésítésre 2022. február 28.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
13/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 7. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 7. ajtószám alatti, 50 m²-es, összkomfortos komfortfokozatú lakást Dr. Nemes Csilla – a Dr. Kenessey Albert Kórház – Rendelőintézet foglalkoztatottja – részére, határozott időre, 2022. március 1. napjától kezdődően 2025. február 28. napjáig, költségelví lakbér megfizetése mellett bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértésítésre, szerződés megkötésére: 2022. február 28.

Felelős: Csach Gábor – polgármester
dr. Varga Andrea - jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti ingatlan
hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - pályázati eljárás alapján - a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti, balassagyarmati 870. hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 330 m² területű ingatlant raktározás, illetőleg kereskedelmi tevékenység céljára Adamek István egyéni vállalkozó (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 84., adószám: 60309886-2-32) részére az alábbi feltételekkel adja bérbe:
- a) A bérleti jogviszony határozott időtartamra, a szerződés aláírásától számított öt évre jön létre.
 - b) A helyiség (kezdő) bérleti díja
 - raktározási tevékenység esetén: 528.000.-Ft/év+ ÁFA (Bruttó 41.910.-Ft/hó),
 - kereskedelmi tevékenység esetén: 1.980.000.-Ft/év + ÁFA (Bruttó 209.550.-Ft/hó),A bérlő a tevékenységváltozást 3 napon belül köteles bejelenteni a bérbeadónak.
 - c) A bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék összegét a bérlőnek a szerződés aláírásáig meg kell fizetni.
 - d) A közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján tartozik fizetni.
 - e) Az ingatlan átalakításához, felújításához a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: kiértékelésre: 2022. február 28.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/C. 510/3 hrsz-ú ingatlanból 27 m² hasznosításáról
az Ipoly-táj Területfejlesztési Társulás részére**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/C. szám alatti (510/3 hrsz-ú) 131 m²-es alapterületű helyiségből a határozat melléklét képező tervrajzon jelölt és a közös használatban maradó helyiségeket az Ipoly-táj Területfejlesztési Társulás (2659 Érsekvadkert, Rákóczi u. 91.) részére az alábbi feltételekkel adja bérbe:
- a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2022. március 15. napjától 2026. október hó 31. napjáig szól,
 - b) a bérlő a helyiségért 300.000.-Ft/év + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni,
 - c) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék megfizetésétől és a bérleti jogviszony meghosszabbítás ellenértékének megfizetésétől a Képviselő-testület eltekint,
 - d) a közüzemi szolgáltatások díját a bérlőnek számla ellenében meg kell fizetnie,
 - e) a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az bérlő semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt, és köteles a használt helyiségeket kiürített, kitakarított, kifestett állapotban az önkormányzat részére visszaadni,

f) az átadott ingatlanrészben végzett bármilyen felújítás, beruházás csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhető.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértesítésre 2022. február 28.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlan bérbeadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/42, 061/43, 064/10, 064/12 és a 063 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő 061/44 hrsz-ú ingatlanon - a megtekintett állapotban – pályázati eljárás lefolytatását követően az alábbi feltételekkel kíván területet bérbe adni:

- a.) A bérleti jogviszony a szerződés aláírásától kezdődő 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.
- b.) A terület éves bérleti díja 200ezer Ft/ha+ ÁFA/év.
- c.) A bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni.
- d.) A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell –saját költségén– beszereznie.
- e.) A pályázathoz csatolni szükséges egy szakmai programot/üzleti tervet, melyben a leendő bérlő részletesen ismerteti, hogy milyen ipari tevékenységet kíván folytatni az adott területen; ennek érdekében a beépítési kötelezettséget miként kívánja biztosítani és a tervezett beruházás által hány munkahelyet létesít
- f.) Az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható.
- g.) A bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot.
- h.) A felépítmény létesítéséhez szükséges tartós földhasználati jog vagy tulajdonjog biztosítása érdekében a Képviselő-testület külön döntése szerinti tartalommal a bérbeadónak és a bérlőnek előszerződést kell kötni.
- i.) a pályázat kiírója még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánításának.

2.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: a meghirdetésre 2022. február 18.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2022.(II.17.) **határozata**

a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 3194/2. hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 3 ha 0261 m² alapterületű ingatlant – jelenlegi megtekintett állapotban,

per-, igény- és tehermentesen - **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan induló vételára: 58.450.000.-Ft + ÁFA,
 - b.) licitlépcső: 1.000.000.-Ft az induló nettó vételára,
 - c.) a vételarat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
 - d.) az ingatlan közművekkel történő elláthatósága a tervezett beruházás pontos paramétereinek ismeretében felülvizsgálandó, a többlet ellátási igények kiépítése a pályázó kötelezettsége,
 - e.) a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlant a HÉSZ övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal, hogy az ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet létesít, amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét, terasszal, megközelíthető utakkal, parkolókkal.
 - f.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
 - g.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
 - h.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. március 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat Palóc ligetben lévő,
Palóc Színpad - Terasz (büfé) hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 2. hrsz. alatt lévő, Palóc Színpadhoz kapcsolódó Palóc Színpad – Terasz épületét kivonja a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50.sz.) kezeléséből.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 2 hrsz-on nyilvántartott, Palóc Színpadhoz kapcsoló Terasz (büfé) és a hozzá tartozó terasz bérbe vételére 2027. december hó 31-ig terjedő időszakra a határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes ajánlat érkezik a pályázati felhívásra, úgy a soron következő Képviselő-testületi ülésre döntés céljából terjessze be.
- 4.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
- 5.) Amennyiben az első pályázati kiírás eredménytelen, úgy azt két alkalommal meg kell ismételni. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: az első pályázat kiírására 2022. március 15.

Felelős: a pályázat kiírásáért Dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 3134/100 hrsz-ú ingatlanon kutyafuttató építéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kétfarkú Kutya Párt (1071 Budapest, Damjanich utca 26/B III/1. adószám: 18649167-1-43) a Balassagyarmat, 3134/100 hrsz-ú, 15 ha 0360 m² alapterületű erdő, legelő, szántó megnevezésű ingatlanból a határozat mellékletét képező térképen jelölt részterületen kutyafuttatót létesítsen, az alábbi felételekkel:
- a) A kutyafuttató kialakítása során Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.03.) önkormányzati rendeletében foglaltakat be kell tartani.
 - b) A létesítés költségeihez Balassagyarmat Város Önkormányzata nem járul hozzá.
 - c) A kutyafuttató létesítéséhez az Ipoly Erdő Zrt. hozzájárulása szükséges.
 - d) A létesítmény kialakítását követően Balassagyarmat Város Önkormányzata vállalja annak fenntartását.
 - e) Balassagyarmat Város Önkormányzata jogosult a kutyafuttatót önkormányzati érdekből, előzetes értesítés alapján elbontani.
 - f) A Magyar Kétfarkú Kutya Párt kötelezettséget vállal arra, hogy a kutyafuttató létesítésével, esetleges elbontásával kapcsolatban Balassagyarmat Város Önkormányzatával szemben igényt nem érvényesít.
- 2.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. február 28.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**
az Ipoly-völgyi Különleges Mentők kérelmének elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete használati szerződést köt az Ipoly-völgyi Különleges Mentőkkel az önkormányzat tulajdonában álló – a határozat mellékletében megjelölt – épület és a hozzá csatlakozó víztározó medencék használata tárgyában az alábbi feltételekkel:
- az önkormányzat 5 évre szóló használati szerződést köt
 - az Ipoly-völgyi Különleges Mentők az ingatlant a tevékenységük végzéséhez használhatják, nyereségvezérelt tevékenységet nem folytathatnak
 - a területen végzett bármintemű tevékenység kapcsán felmerülő anyagi és személyi felelősség a használót terheli, beleértve az ingatlanra történő illetéktelen bejutás és az ingatlanon történt személyi vagy anyagi kár esetét is
 - az önkormányzat jogosult önkormányzati érdekből a használati szerződés 2 hónapos rendes felmondással történő felmondására
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. március 20.

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**
a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezete
Hajléktalanokat Ellátó Egyesített Intézmény
2021. évi beszámolójának jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Hajléktalanokat Ellátó Egyesített Intézmény) 2021. évre vonatkozó beszámolójának a tevékenység ellátására vonatkozó részét jóváhagyja. Kéri azonban a Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete között Balassagyarmaton, 2020. november 9. napján létrejött ellátási szerződés 8. pontjában foglaltaknak megfelelően a beszámoló kiegészítését a Balassagyarmaton működtetett intézményeire tekintettel megkapott állami normatíva és annak felhasználása tekintetében.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. február 28.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**
a 2022/2023. nevelési évre szóló óvodába történő beiratkozás
időpontjának meghatározásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b.) pontjában kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. §-ában foglaltakra, a 2022/2023. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontját és eljárásrendjét a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvodában (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.) a határozat mellékletét képező „Hirdetmény” tartalma szerint határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a Központi Óvoda vezetőjét, hogy biztosítsa Balassagyarmat, Ipolyszög és Patvarc települések közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező szülők (szülői felügyeletet gyakorlók) velük egy háztartásban élő gyermekei felvételét az egyes óvodai feladatellátási helyekre.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Központi Óvoda vezetőjét, hogy a beiratkozás lebonyolítása során legyen figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. számú mellékletében meghatározott óvodai átlag-csoportlétszáma, amely 20 fő. E rendelkezést a gyermekek más óvodai csoportokba, illetve tagóvodába történő irányításával is meg kell tartani.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Központi Óvoda vezetőjét tájékoztassa a döntésről, valamint a határozatot a helyben szokásos módon tegye közzé és a rendelkezésre álló kommunikációs eszközökkel gondoskodjon az óvodai beiratkozás időpontjának, az eljárás folyamatának és feltételeinek nyilvánosságra hozataláról.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**

a Kulturális Bizottság nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2021. évi támogatására biztosított összegekkel való elszámolásról szóló beszámolójának elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak a 2021. évre nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek támogatásokra biztosított összegekkel való elszámolásról szóló beszámolóját elfogadja.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**

**a 2021. évi sportegyesületi támogatásokra biztosított összeg
Kulturális Bizottság általi felosztásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottság 2021. évi sportegyesületi támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
25/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**

**a Szent Erzsébet Idősek Otthona 2021. évi működéséről szóló
beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Szent Erzsébet Idősek Otthona 2021. évi működéséről szóló beszámolóját.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
26/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat Városi Bölcsőde 2021. évi működéséről szóló
beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmat Városi Bölcsőde 2021. évi működéséről szóló beszámolóját.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2022.(II.17.) **h a t á r o z a t a**

a polgármester szabadságütemezésének jóváhagyásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csach Gábor polgármester 2022. évi szabadságütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

Kezdetre	Vége	Munkanapok száma
2022. január 3.	2022. január 5.	3

2022. január 24.	2022. január 25.	2
2022. február 1.	2022. február 4.	4
2022. február 24.	2022. február 28.	3
2022. március 7.	2022. március 11.	5
2022. április 5.	2022. április 8.	4
2022. május 3.	2022. május 6.	4
2022. június 7.	2022. június 10.	4
2022. július 4.	2022. július 8.	5
2022. augusztus 2.	2022. augusztus 9.	6
2022. szeptember 6.	2022. szeptember 9.	4
2022. október 4.	2022. október 7.	4
2022. november 2.	2022. november 7.	4
2022. december 27.	2022. december 30.	4
Összesen:		56 nap

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a
a Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása tárgyú
pályázat benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás támogatására vissza nem térítendő költségvetési támogatás formájában nettó 303.924.600.- Ft értékben.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármester és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a
emlékhelyek fejlesztésére, bemutatására vonatkozó
pályázat benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Vármegyeháza, mint emlékhely fejlesztésére, bemutatására vonatkozó pályázat benyújtására, maximum bruttó 9,5 millió forintos összegben, 100%-os támogatási finanszírozás mellett.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelemének helyt adva, sikeres pályázat esetén 15 éves időszakra, bérleti szerződést köt az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatti ingatlanban található 510/A/4/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában azzal, hogy a szolgáltatási lakás kialakítását követően az Egyesület 15 évig jogosult a felújított lakásba/okba bérlelőkijelölési joggal élni.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott egyesülettel kösse meg a támogatási szerződést és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. február 18.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának
elbírálásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.) intézményvezetői munkakörére meghirdetett pályázatát eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület az intézményvezetői munkakör betöltetlensége miatt a munkakörhöz tartozó feladatok ellátásával 2022. április 1. napjától az új pályázati eljárás eredményes lezárásig, de legkésőbb 2022. június 30. napjáig – a szervezeti és működési szabályzat alapján - az intézményvezető helyettesítésével Pusztai Gábornét bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának - a határozat melléklete szerinti – kiírásáról. A Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:
 - az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
 - a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ dolgozóinak egy képviselője,
 - a Kulturális Bizottság elnöke.

Határidő: a pályázat kiírása tekintetében: 2022. március 31.

Felelős: dr. Varga Andrea

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv vezetőjének törzskönyvi bejegyzéséről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervezeténél és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: dr. Varga Andrea

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

32/2022. (II.17.) h a t á r o z a t a

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi „Balassagyarmat Közösségéért” díj és a „Fiatal Példakép” kitüntetéseinek adományozására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1848-as forradalom évfordulója alkalmából, Magyarország Nemzeti Ünnepehez kötődően, 2022. március 15-én

„Balassagyarmat Közösségéért” díjban részesíti
a Balassagyarmati Hegymászó Klubot,
a Balassagyarmati Napsugár Nyugdíjas Klubot és a
Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet Intenzív Terápiás Osztályát

„Fiatal Példakép” díjban részesíti
Balassa Sport Egyesület Felnőtt Női Csapatát
Dr. Lavaj Fanny Emese általános orvost
Takács Lilla operaénekest

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetések átadására.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

33/2022.(II.17.) h a t á r o z a t a

a „KRESZ-park építése” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „KRESZ-park építése” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az OTYS Úttechnika Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február 27.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2022.(III.10.) h a t á r o z a t a

a Madách Imre Városi Könyvtár 2021. évi működéséről szóló beszámolójának és 2022. évi munkatervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.) 2021. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, valamint az intézmény 2022. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai
szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló tájékoztatót.
- 2.) A Képviselő-testület a 2022. évi önköltségszámítás alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjait nem módosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**

a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjairól

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek napközbeni térítési díjairól szóló 1/2016.(I.27.) számú rendeletében meghatározott térítési díjait nem módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
a Lamenda Alapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lamenda Alapítvány számára a működéshez szükséges költségek fedezetére 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
az önkormányzatok rendkívüli támogatása elnevezésű pályázat benyújtására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmet nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti, az Önkormányzatok rendkívüli támogatása címen meghirdetett pályázati forrás igénylésére.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balassagyarmati Sport Club – TAO pályázat keretében – pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonában álló 1763 hrsz-ú Balassagyarmat, Vízzy Zsigmond úti sporttelep fejlesztésére az előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó
pályázat kiírásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozóan pályázati felhívást ír ki.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat Palóc ligetben lévő,
Palóc Színpad - Terasz (bűfé) hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázati eljárás alapján a balassagyarmati 2 hrsz-on nyilvántartott, Palóc Színpadhoz kapcsoló Terasz (bűfé) és a hozzá tartozó teraszt Szombati Ádám (székhely: adószám:) részére az alábbi feltételekkel adja bérbe:

- a.) A szórakozóhelyet városi közösségi térként kell működtetni.
 - b.) A bérleményben üzemeltetett bűfé szolgáltatását a Szabadtéri Színpadon, illetőleg a Palóc ligetben zajló rendezvények ideje alatt biztosítani kell.
 - c.) A bérlőnek – az önkormányzattal történő egyeztetés szerint – a bérlemény, illetőleg a Palóc Színpad területén évente rendezvényeket, programokat kell szerveznie, ezek jellegére, évi minimális számára a pályázatban nyilatkozni szükséges. A rendezvénnyel kapcsolatos kötelezettségvállalás megszegése a bérbeadó részéről felmondásra ad alapot.
 - d.) A bérleményen változtatás, átalakítás csak Balassagyarmat Város Önkormányzatának előzetes, írásbeli engedélye alapján, a pályázati fenntartási időszak végét követően végezhető.
 - e.) A bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
 - f.) A helyiségbérelti szerződés határozott időtartamra a szerződés aláírásától számított 5 évre szól.
 - g.) A kezdő bérleti díj összege: 400.000.-Ft + ÁFA /év.
 - h.) A bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül.
 - i.) A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat (villamos energia, fűtés, víz-és csatornahasználat költségei) és a szemétszállítási díjat, melyeket a Bérlő a bérleti díjon felül köteles rendezni.
 - j.) A bérlemény bérleti joga másnak nem engedhető át.
 - k.) A bérlemény takarításáról jó karbantartásáról a Bérlőnek kell gondoskodnia.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész

SKIVEO Kft. részére történő bérbeadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/42, 061/43, 064/10, 064/12 és a 063 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő 061/44 hrsz-ú ingatlanból 2 ha területű ingatlanrészt a SKIVEO Kft. (1054 Budapest, Vadász u. 42. 3.em. 5.; cégjegyzék száma: 01-09-270577, adószáma: 25359167-2-41) részére - az újonnan kialakított bekötőúthoz csatlakozóan, a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyeztetett pontos helyszínen, megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel ad bérbe:
- j.) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható;
 - k.) a terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha+ ÁFA/év;
 - l.) a bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni;
 - m.) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell –saját költségén– beszereznie;
 - n.) az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható;
 - o.) a bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot;
 - p.) a bérleti szerződés hatálybalépéséhez az Irányító Hatóság jóváhagyása szükséges.
- 2.) A fenti feltételek szerint a bérleti szerződés 2022. március 31-ig köthető meg.
- 3.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a kiértékelésre 2022. március 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2022.(III.10.) h a t á r o z a t a
Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész
CREBAL Invest Kft. részére történő bérbeadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/42, 061/43, 064/10, 064/12 és a 063 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő 061/44 hrsz-ú ingatlanból 5 ha területű ingatlanrészt a CREBAL Invest Kft. (1011 Budapest, Ponty u. 16.; cégjegyzék száma: 01-09-397590, adószáma: 27780781-2-41) részére - a Szügyi út mellett, a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyeztetett helyszínen, megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel ad bérbe:
- a.) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható;
 - b.) a terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha+ ÁFA/év;
 - c.) a bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni;
 - d.) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell - saját költségén - beszereznie;
 - e.) az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható;
 - f.) a bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot;
 - g.) a bérleti szerződés hatálybalépéséhez az Irányító Hatóság jóváhagyása szükséges.
- 2.) A fenti feltételek szerint a bérleti szerződés 2022. március 31-ig köthető meg.

3.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a kiértékelésre 2022. március 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziorvosi körzet
feladatellátási szerződésének megszűnéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2015.(I.30.) határozata értelmében 2015. április 1. napjával a Dr. Csordás Ildikó háziorvos által képviselt ANGYAL-DOKI Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel kötött feladatellátási szerződést - tekintettel a háziorvos felmondására - 2022. május 31. - 2022. június 1. fordulónapjával - a határozat melléklete szerinti megállapodással - megszünteti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésből fakadó egyéb szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a **szavazatszámlláló bizottságok tagjainak:**

1. **FARKAS MIHÁLYNÉ**
2. **SZABÓ PÁLNÉ**
3. **HERCZEG ISTVÁNNÉ**
4. **OSZAGYÁN ORSOLYA**
5. **ENYINGI LÁSZLÓNÉ**
6. **LÉNÁRD JÁNOSNÉ**
7. **RÉTFALVINÉ DÓBIÁS MÁRIA**
8. **SZABÓ JÓZSEFNÉ**
9. **BOGNÁR FERENCNÉ**
10. **ENYINGI LÁSZLÓ**
11. **FERENCZ ENDRE TIBORNÉ**
12. **HORTOBÁGYI HAJNALKA**
13. **GÁL JÁNOSNÉ**
14. **MRAVIKNÉ ORAVECZ ÁGOTA**
15. **KISS JÁNOSNÉ**
16. **TAMÁSI GÉZÁNÉ**
17. **DOROZSMAI ISTVÁNNÉ**
18. **PETROVICS MAGDOLNA**
19. **SÁSKA JUDIT**
20. **VÁRADI ZSUZSANNA**
21. **BAKOSNÉ MOHAI KATALIN**

22. KOPLÁNYI BALÁZS
23. PAPPNÉ FILÓ NOÉMI
24. IVÁN ANNA MÁRIA
25. GERHÁT DÓRA
26. FARKAS TAMÁS
27. ZÁBORSZKY ZOLTÁN
28. JENEY PÉTERNÉ
29. BEREZ ISTVÁNNÉ
30. SZABÓ LÁSZLÓ
31. DR. MAJOROS FERENCNÉ
32. HALÁSZ-SZABÓ FERENCNÉ
33. KOMJÁTNÉ GRÉCZI MÁRIA
34. CZENCZNÉ JAKUS HAJNALKA
35. CSALLÓNÉ MAJOROS ERZSÉBET
36. SZTANCSIKNÉ SEBES KATALIN
37. VIDA ATTILÁNÉ
38. JAKUS JULIANNA
39. HATALA LÁSZLÓNÉ
40. BADAINÉ BAGYIN ESZTER
41. ALMÁSI ZOLTÁN ZSOLT
42. FILIPNÉ PÁLINKÁS ERIKA
43. KOINÉ PARÓCZI STEFÁNIA
44. DUDÁSNÉ GARAI BEÁTA
45. DUDÁS ÉVA
46. LOMBOS EDIT KINGA
47. VERESNÉ BAKÓ ÉVA
48. BÖRCSÖK ANDREA
49. FILIP LUDMILLA
50. SALLÓI BÁLINT
51. BAKÓNÉ SIVÓ ERIKA
52. GYŐRI JÁNOSNÉ
53. KOPLÁNYI ANTÓNIA
54. HAVASI DÓRA
55. DR. DEÁK-DELY DIÁNA
56. REZNICSEKNÉ SZIKLAI ANETT
57. BORDA VIKTÓRIA
58. RADOS ZSÓFIA
59. HRESKÓ TAMÁS
60. LÉVÁRDI BEÁTA ANDREA
61. GRÉCZI IVETT
62. JAKAB ZOLTÁN
63. GACSÁNNÉ VIDU ELEONÓRA
64. BENKŐ MÁRTA
65. BOGDÁNNÉ VIRÁG KITTI
66. OLÁHNÉ JÓNÁS EMŐKE
67. CSONKA OLIVÉRNÉ
68. IBRÁNYI ATTILA
69. TÓTH CECÍLIA
70. RIGÓ JÓZSEFNÉ
71. TÓTH JUDIT
72. TURCSÁN GYŐZŐ
73. NAGY ÁRPÁDNÉ
74. MANDA NÓRA
75. KULOVÁNYI ANETT
76. TORJAY ATTILA
77. NAGYHÁZI BÉLA
78. NAGYHÁZINÉ BACSA MÓNIKA
79. NAGY LAJOS GYÖRGYNÉ
80. KOCZKA MARGARÉTA
81. FENYVESI KATALIN

82. **SÜLLEI ZOLTÁN**
83. **SÜLLEI ZOLTÁNNÉ**
84. **PÁDÁRNÉ BARATÉ ERZSÉBET**
szám alatti lakosokat választja meg.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a tagok eskütételéről

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2022.(III.10.) h a t á r o z a t a

a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezető-helyettesi megbízásának meghosszabbításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) intézményvezetői munkakörére - 94/2021.(XII.16.) határozatával - meghirdetett nyilvános pályázat lebonyolításáig, 2022. április 1. napjától 2022. június 30. napjáig, az intézményvezető-helyettesi feladatok ellátásával megbízza Vitéz Katalint, hogy a munkaköri leírásában és az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint gondoskodjon a költségvetési szerv vezetéséről.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézményvezető-helyettes személyének a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél történő törzskönyvi bejegyzéséről.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2022.(III.10.) h a t á r o z a t a

a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. további átmeneti finanszírozásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.:12-09-002237, székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59. adószám: 11206248-2-12) kizárólagos tulajdonosa utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a kiválással létrejött, Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgj.: 12 09 0011720; székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.; adószám: 27492114-2-12) részére, működésének finanszírozása érdekében biztosított hitelkeret összegét 49.000.000,- Ft-ra, azaz: Negyvenkilenc millió forintra emelje fel, a Képviselő-testület 85/2021.(XI.25.) határozatában foglalt feltételek mellett.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a két cég ügyvezetőjét a fentieknek megfelelő tartalmú kölcsönszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

49/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. által kötött alvállalkozói szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 107/2021.(XII.16.) határozat hatályon kívül helyezésére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. által kötött alvállalkozói szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 107/2021.(XII.16.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek döntésről történő értesítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**

az ALDI élelmiszer-áruház létesítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező tervezetben foglalt tartalommal megállapodást kíván kötni a Hofer Magyarország Ingatlan Ingatlanfejlesztő és - forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2., cgy.: 13 09 111257; adószám: 13600181-2-13) a balassagyarmati 841. és a 848. hrsz-ú ingatlanok ALDI élelmiszer-áruház létesítése érdekében biztosítandó használatára vonatkozóan.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban jelölt megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

51/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész SKIVEO Kft. részére történő bérbeadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022.(III.10.) határozatát akként módosítja, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/42, 061/43, 064/10, 064/12 és a 063 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő 061/44 hrsz-ú ingatlanból valamint a 061/45. hrsz-ú ingatlanból összesen 2 ha területű ingatlanrészt a SKIVEO Kft. (1054 Budapest, Vadász u. 42. 3. em. 5. ; cégjegyzék száma: 01-09-270577, adószáma: 25359167-2-41) részére - az újonnan kialakított bekötőúthoz csatlakozóan, a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyeztetett pontos helyszínen, megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel ad bérbe:
 - a.) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható;
 - b.) a terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha+ ÁFA/év;
 - c.) a bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni;
 - d.) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell - saját költségén - beszereznie;

- e.) az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható;
- f.) a bérletnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot;
- g.) a bérleti szerződés hatálybalépéséhez a bérleti joggal érintett ingatlanok tekintetében hozott, termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozat véglegessé válása és az Irányító Hatósághoz jóváhagyása szükséges.

2.) A fenti feltételek szerint a bérleti szerződés 2022. május 31-ig köthető meg.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a kiértékelésre 2022. április 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 3194/2. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 3 ha 0261 m² alapterületű ingatlant - jelenlegi, megtekintett állapotban -, per-, igény- és tehermentesen, pályázati eljárás keretében a **CREBAL Invest Kft.** (székhelye: 1011 Budapest, Ponty u. 16.; cgj.: 01-09-397590, adószáma: 27780781-2-41; bankszámlaszáma: 10918001-00000117-14800002; képviselő: Dr. Buchwald Milán ügyvezető) részére idegeníti el, az alábbi feltételekkel:

- a.) Az ingatlan vételára 58.450.000.- Ft + ÁFA, azaz: Ötvennyolcmillió-négyszázötvenezer forint + ÁFA.
- b.) A tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- c.) A vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges.
- d.) Az ingatlan közművesítettségére vonatkozó esetleges többlet ellátási igény kiépítése a vevő kötelezettsége és költsége.
- e.) A vevőnek a szerződésben vállalnia kell, hogy az ingatlant a HÉSZ övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal, hogy 2 éven belül ott autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet, kávézót, parkolókat, továbbá üzleteket és szolgáltató létesítményeket hoz létre.
- f.) A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződés hatálybalépéséhez a Magyar Állam elővásárlási jogról való lemondása, illetőleg a nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő eredménytelen eltelte szükséges. Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a jogosult között jön létre. Ebben az esetben a vevő részére az általa megfizetett vételárat az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül – kamatmentesen – vissza kell fizetni.

2.) A fenti feltételek szerint az adásvételi szerződés 2022. május 31-ig köthető meg.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**
a fogászati alapellátási körzetek vonatkozásában előszerződés megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal előszerződést köt a balassagyarmati 1., 3. és 5. fogászati körzetek vonatkozásában a fogászati alapellátási feladatok biztosítása tárgyában.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt fogászati alapellátási körzetek privatizációja esetén gondoskodjon az egészségügyi alapellátási körzetek megállapodásáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosításának a Képviselő-testület elé terjesztéséről.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az előszerződés megkötésére 2022. április 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti 49 m² alapterületű 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Cibla Károly** (szül. ; szül. hely, idő: .; an.:) és **Cibla Andrea** (sz: ; szül. hely, idő: ; an.:) **részére** – költségelven - **2022. április 15. napjától** kezdődően **2023. április 14. napjáig** - ezen időtartamon belül, amíg a Bérlok önálló ingatlantulajdont nem szereznek - **bérbe adja**.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőket terhelik.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződések megkötésére, illetve a lakás átadására: 2022. április 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**
a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezt.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követő három munkanapon belül

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022.-2023 évi költségvetéséhez kapcsolódó
működési feladatok finanszírozásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. és 2023. évi költségvetésben szereplő működési feladatok biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy legfeljebb 200 millió forint összeghatárig folyószámla-hitel felvétele ügyében eljárjon, folyószámla-hitel felvételre irányuló szerződést kössön, a jelenlegi szerződést meghosszabbítsa mellékletében a K&H bankkal, azzal, hogy a hitel lejáratát 2023. június 30.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi beszámolójának
jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi működésére vonatkozó beszámolót.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
**a VOLÁNBUSZ Zrt autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási
tevékenységre vonatkozó, 2021. évi beszámolójának elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2021. évi beszámolóját annak 4.1.2, 4.1.3, 4.1.7. és 4.2. pontja kivételével fogadja el.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, bevételekkel nem fedezett, a közszolgáltatási kötelezettség miatt felmerült indokolt költségeinek, valamint az ésszerű nyereségének elismerésére és megtérítésére vonatkozó igényét nem tartja megalapozottnak, ezért azt nem teljesíti.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közszolgáltatót a határozat megküldésével tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Balassagyarmat Városi Bölcsőde (székhely: 2660 Balassagyarmat, Achim András utca 20.) intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal - 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig szóló határozott idejű – nyilvános pályázatot hirdet.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárással kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat közzététele tekintetében 2022. május 15.,
egyéb eljárási cselekmények esetében 2022. június 30.

Felelős: dr. Varga Andrea

3.) A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdése alapján összehívott szakmai bizottság tagjait a következőképpen határozza meg:

- a Képviselő-testület Ifjúsági és Családügyi Bizottságának elnöke,
- a Magyar Bölcsődék Egyesülete (székhely: 2660 Budapest, Tétényi út 46-48.) által delegált szakértő,
- a Balassagyarmat Városi Bölcsőde szakmai közössége által delegált személy.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva kifejezi azon szándékát, hogy a balassagyarmati egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2022. június 1. napjától a körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50., adószám: 15450195-2-12; törzskönyvi azonosító szám: 450197; képviseli: Gaál Dénes intézményvezető) útján kíván gondoskodni.

2.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetőjét, hogy 2022. június 1-jétől a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziiorvosi körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig az MK-AGAPE Családorvosi Betéti Társasággal (cgj.: 12 06 003507; székhely: 2699 Szügy, Kossuth út 8.; adószáma: 20260316-1-12; képviseli: Dr. Major Árpád ügyvezető) kössön megbízási szerződést ezen körzet háziiorvosi feladatainak ellátására azzal, hogy a társaság feladatait Dr. Major Árpád háziorvos személyes közreműködésével végezze.

3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetőjét arra is, hogy 2022. június 1-jével a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziiorvosi

körzethez tartozó praxis betöltéséig létesítsen egészségügyi szolgálati jogviszonyt Hevér Ivánné, 2693 Becske, Petőfi út 7. szám alatti lakossal a körzet asszisztensi feladatainak ellátására.

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Szervezet intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a szerződések megkötéséről, az intézmény egészségügyi működési engedélyének a Képviselő-testület döntésének megfelelő módosításáról, a körzet működtetéséhez szükséges tárgyi feltételek, eszközök és felszerelések folyamatos pótlásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Gaál Dénes igazgató

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**

a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi munkatervének jóváhagyásáról

- 1.) A Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ munkatervét és az intézmény szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) Felkérem a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2. pont tekintetében: 2022. április 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetői illetményének rendezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2022. május 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
A Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet igazgatójának, Gaál Dénesnek munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítését 260.000.-Ft-ra emeli.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**

a Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői illetményének rendezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2022. május 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Szent Erzsébet Idősek Otthona megbízott igazgatójának, Dr. Jóna Andrásnak munkáltatói döntésén alapuló illetménykiegészítését 106.000.-Ft-ra emeli.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2022.(IV.28.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, 332/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 332/1. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1801m² alapterületű ingatlant megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen, pályázati eljárás keretében Juszti Nándor (., adószáma:) és Jusztinné Garamvölgyi Gyöngyi (., adószáma:) részére elidegeníti az alábbi feltételekkel:

- a) Az ingatlan vételára 14.400.000.- Ft + ÁFA, azaz: Tizennégymillió-négyszázezer forint + ÁFA.
- b) Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.
- c) A vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges.
- d) Az ingatlan közműbekötéseinek kiépítése és a csatlakozás költségei a vevők feladata és költsége.
- e) A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
- f) Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül – kamatmentesen – visszafizeti.

- 2.) A fenti feltételek szerint az adásvételi szerződés 2022. június 30-ig köthető meg.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződéskötésre 2022. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2022.(IV.28.) h a t á r o z a t a
lakossági használt sütőolaj gyűjtésére vonatkozó szolgáltatási szerződés
megkötéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szolgáltatási szerződést kíván kötni a H-bio Kft-vel (Székhely: 9025 Győr, Bécsi út 14., adószám:23159538-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-021330) lakossági használt sütőolaj gyűjtési pont létesítésére, a használt sütőolaj és zsiradék rendszeres és szakszerű elszállítására, valamint megfelelő hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak történő átadására.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződés megkötése: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TALENT 2019 Sportegyesület a Balassagyarmat 808/2 hrsz-on található Oktatási Központ udvarán egy 20×40 m-es műfüves labdarúgó pályát létesítsen, a Magyar Labdarúgó Szövetségen keresztül 32.025.726.-forintos teljes beruházási költséggel.
- 2.) A Képviselő testület az 1. pontban megjelölt pálya megvalósításához szükséges önerőhöz 4.837.723.- forintos támogatást biztosít önerőként a 2022. évi költségvetése terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tulajdonosi hozzájárulás megadására és a Nógrád Megyei Szakképzési Centrummal az ingatlan használatára vonatkozó szerződés módosítására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2022. április 30.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség 2022. évi pályafelújítása programja keretében felújításra kerüljön a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u.17. sz. alatti 22x42 m műfüves labdarúgó pálya műfüves burkolata.
- 2.) A Képviselő testület az MLSZ 2022. évi pályafelújítási programjának EMMI általi jóváhagyása esetén az 1. pontban megjelölt pálya felújítási költségének 10%-át - 1.554.736 forintot - 2022. évi költségvetése terhére önerőként biztosít a felújítás megvalósítása érdekében.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tulajdonosi hozzájárulás megadására és az ingatlan vagyonkezelésére vonatkozó szerződés módosítására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2022. április 30.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
**az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak
2021. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az

önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Nógrád Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére küldje meg.

Határidő: 2022. június 05.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a gyermekeket és az ifjúságot érintő rendeletalkotást, rendelet-felülvizsgálatot és módosításokat megelőzően folytasson egyeztetést azokkal a civil szervezetekkel, amelyek az adott korosztály társadalmi körülményeivel érintettek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évben
indítható csoportjainak számáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi XCX. törvény 83. § (2) bekezdés d.) pontjában kapott hatáskörében eljárva, a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvodában (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.; OM 200635) a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

2022/2023. nevelési év	
Feladatellátási hely megnevezése:	Indítható óvodai csoportok
1. Központi Óvoda	4 csoport
2. Nyitnikék Tagóvoda	5 csoport
3. Meseerdő Tagóvoda	2 csoport
4. Cseperedő Tagóvoda	3 csoport
5. Játékvár Tagóvoda	4 csoport
6. Ipoly-parti Csipcsirip Tagóvoda	1 csoport
7. Patvarci Hársfavirág Tagóvoda	1 csoport
ÖSSZESEN:	20 csoport

- 2.) A polgármester utasítja az intézmény vezetőjét, hogy a 2022/2023. nevelési év indításánál és nevelési év közben folyamatosan kísérelje figyelemmel a csoportlétszámok változását. Amennyiben új gyermek felvétele, átvétele miatt a maximális létszám túllépésének fenntartói hatáskörben történő engedélyezése szükségessé válik, terjessze be az intézmény kérelmét a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Knyazoviczkiné Rutai Gabriella

- 3.) A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Balassagyarmati Központi Óvoda vezetőjét és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének
a 2022/2023. nevelési évben történő engedélyezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.; OM 200635) alábbi feladatellátási helyein, csoportjaiban és létszámokkal engedélyezi a 2022/2023. nevelési évben a maximális csoportlétszám túllépését:

BALASSAGYARMATI KÖZPONTI ÓVODA (OM: 200635)		
2022/2023. nevelési év		
Feladatellátási hely	Csoport	Engedélyezett létszám
Meseerdő Tagóvoda	Tekergő	29 fő
	Pillangó	29 fő
Cseperedő Tagóvoda	Hétszínvirág	28 fő

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az óvoda vezetőjét és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Központi Óvoda vezetőjét, hogy a 2021/2022. nevelési évben a felvételi és átvételi kérelmek teljesítésekor a vonatkozó jogszabályok és a fenntartó által engedélyezett létszámokra alapozva járjon el. Amennyiben az óvoda jelen döntéssel nem érintett csoportjában vagy létszámmal szükségessé válik a maximális csoportlétszám túllépésének fenntartói engedélyezése, az óvodavezetőnek haladéktalanul jeleznie kell azt a Képviselő-testület felé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető

/: Csach Gábor /
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó
előszerződés megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra, a jelenleg tartósan betöltetlen balassagyarmati 4. számú háziorvosi körzetre vonatkozóan – önkormányzati érdekből – a praxisjog megszerzése céljából, a határozat melléklete szerinti tartalommal, előszerződést köt Dr. Boros Anikó belgyógyász, nefrológus szakorvossal (orvosi bélyegző száma: 71314).
- 2.) A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy az előszerződésben foglaltak teljesülése esetén Dr. Boros Anikó háziorvos-jelölttel, 2022. szeptember 1-jei hatályba lépéssel, határozatlan idejű feladat-ellátási szerződést köt, melyről tájékoztatja a praxiskezelői jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságot.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.; törzskönyvi azonosító: 450197) intézményvezetőjét, hogy az előszerződésben foglaltaknak megfelelően készítse elő a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziorvosi körzet jogszerű működéséhez szükséges engedélyek, illetve a finanszírozási szerződés módosítását, valamint a feladat-ellátási szerződésben foglalt egyéb szükséges intézkedéseket - beleértve Goldnerné Vártok Szilvia (működési nyilvántartási száma: 220169) háziorvosi asszisztens további foglalkoztatását, a tárgyi feltételek biztosítását is - tegye meg.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Gaál Dénes intézményvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak sorába – Majdán Béla, 2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 20. szám alatti lakos lemondása okán, helyére – a döntés meghozatalának napjától számított határozatlan időre, megválasztja **Gere József**, 2660 Balassagyarmat, Jókai út 33. szám alatti lakost.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott tagot a döntésről értesítse és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a Nógrád Megyei SZC Szondi György Technikum és Szakképző Iskola Balassagyarmat, Régimalom utca 2. szám alatti, 374/1 hrsz-ú ingatlanon tanműhely építésével kapcsolatban indított szabályozási terv módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért - a határozat mellékletében foglaltak szerint - a Balassagyarmat, Régimalom utca 2. szám alatt lévő Szondi György Technikum és Szakképző Iskola ingatlanára vonatkozó szabályozás módosításával, az intézmény fejlesztésének biztosítására.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítészti eljárás szerinti egyeztetési folyamat megindítására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a 2022. évi kulturális és sporttámogatásokra biztosított összeg terhére történő alapítványi támogatások meghatározásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2022.(II.20.) önkormányzati rendelet 7. §. (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva - a Kulturális Bizottság – javaslata alapján a Kulturális Pályázatra, valamint a sportrendezvények és a kiemelt sportolók 2022. évi támogatására kiírt pályázatokra támogatási igényt benyújtott alapítványokat, közalapítványokat a határozati javaslat melléklete szerint támogatja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott alapítványokkal kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: a tájékoztatás tekintetében 2022. június 15.

a szerződések megkötése tekintetében 2022. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/1 hrsz-ú, 522 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant a megtekintett állapotban, **BÖRZSÖNY Kulturális és Szabadidő Egyesület** (2659 Érsekvadkert, Szent István út 38. szám, adószám: 18643367-1-12) részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:

- a.) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m² + ÁFA,
- b.) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges,
- c.) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közműhálózatra történő csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
- d.) az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
- e.) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2022. augusztus hó 31. napjáig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. június 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú, 477 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant a megtekintett állapotban, **Frankó Viktória** (sz:) 2660 Balassagyarmat, Szontágh P. u. 1. 4/2 alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:

- a.) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m² + ÁFA,
- b.) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges,
- c.) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közműhálózatra történő csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
- d.) az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
- e.) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2022. augusztus hó 31. napjáig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. június 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 1. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződésének megkötésére

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alPELLÁTÁSRÓL SZÓLÓ 2015. évi CXVIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjában kapott hatáskörében eljárva, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján, figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra, a **balassagyarmati 1. számú fogorvosi körzetre vonatkozóan feladatellátási szerződést köt a körzethez kapcsolódó praxisjogot megszerző Dr. Göndöcs György fogorvos** (orvosi bélyegző száma 80317) személyes közreműködésével működő Surgical Experts Kft.-vel (cégj.: 01 09 376143; adószám: 28836579-2-41; székhely: 1038 Budapest, Tündérliget utca 4. D. ép. fszt. 4.; ügyvezető: Dr. Göndöcs György).

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja, a döntésről az érintetteket tájékoztassa és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződésének megkötésére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjában kapott hatáskörében eljárva, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján, figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra, a **balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzetre vonatkozóan feladatellátási szerződést köt a körzethez kapcsolódó praxisjogot megszerző Dr. Ashouroun Amir Hossein fogorvos** (orvosi bélyegző száma: 72789) személyes közreműködésével működő Anker Invest Kft.-vel (cgj.: 01 09 381429; adószám: 29158676-1-41; székhely: 1038 Budapest, Tündérliget utca 4. D. ép. fszt. 4.; ügyvezető: Dr. Göndöcs György).
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja, a döntésről az érintetteket tájékoztassa és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 5. számú fogorvosi körzet feladatellátási szerződésének megkötésére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjában kapott hatáskörében eljárva, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján, figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra, a **balassagyarmati 5. számú fogorvosi körzetre vonatkozóan feladatellátási szerződést köt a körzethez kapcsolódó praxisjogot megszerző Dr. Göndöcs-Kálmán Fanni Sára fogorvos** (orvosi bélyegző száma: 75100) személyes közreműködésével működő Surgical Experts Kft.-vel (cgj.: 01 09 376143; adószám: 28836579-2-41; székhely: 1038 Budapest, Tündérliget utca 4. D. ép. fszt. 4.; ügyvezető: Dr. Göndöcs György).
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja, a döntésről az érintetteket tájékoztassa és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program Kisprojekt Alap pénzügyi támogatásra vonatkozó pályázati felhívásról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program Kisprojekt Alap pénzügyi támogatásra vonatkozó pályázati felhívás keretében pénzügyi hozzájárulási kérelem kerüljön benyújtásra maximum 50.000 EUR értékben.
- 2.) A Képviselő-testület a pályázat nyertessége esetén saját erőként biztosítja a költségek 15%-át a 2022. évi költségvetése terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Visegrádi Alap kis- és nagyszámú támogatásokra vonatkozó pályázati felhívásról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Visegrádi Alap kis- és nagyszámú támogatásra vonatkozó pályázati felhívás keretében támogatási kérelem kerüljön benyújtásra maximum 50.000 EUR értékben.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozóan kiírt pályázat nyerteseként a Deversorium Kft.-t (1141 Budapest, Szugló utca 82.), második helyezettjeként a Gamma-Modul Kft.-t (6000 Kecskemét Hrsz:0636/5) hirdeti ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
84/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a****

a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány** 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kuratórium elnökét értesítse, és egyidejűleg felkéri a kuratórium elnökét, hogy gondoskodjon a beszámoló és közhasznúsági melléklet közzétételéről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85/2022.(V.30.) h a t á r o z a t a
a "Palóccország Fővárosáért '99" Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **"Palóccország Fővárosáért '99" Közalapítvány** 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kuratórium elnökét értesítse, és egyidejűleg felkéri a kuratórium elnökét, hogy gondoskodjon a beszámoló és közhasznúsági melléklet közzétételéről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2022.(V.30.) h a t á r o z a t a
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásáról és az intézményvezetői pályázat kiírásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.; továbbiakban: művelődési központ) intézményvezetői munkakörére 31/2022.(II.17.) határozatával meghirdetett pályázatát - pályázó hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület az intézményvezetői munkakör betöltetlensége okán a munkakörhöz tartozó feladatok ellátásával és az intézményvezető tartós helyettesítésével 2022. július 1. napjától az új pályázati eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig – a szervezeti és működési szabályzat alapján - Pusztai Gáborné (született:) igazgatóhelyetteset bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának - a határozat melléklete szerinti - kiírásáról. A Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:
 - az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
 - a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ dolgozóinak egy képviselője,

- a Kulturális Bizottság elnöke.

Határidő: a pályázat kiírása tekintetében: 2022. július 31.

Felelős: dr. Varga Andrea

4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv vezetőjének törzskönyvi bejegyzéséről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervezeténél és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. július 10.

Felelős: dr. Varga Andrea

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

87/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői munkakörének ellátásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) intézményvezetői munkakörére 94/2021.(XII.16.) határozatával meghirdetett nyilvános pályázatát – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a határozatban foglalt feltételekkel, Vitéz Katalint (lakik: 2659 Érsekvadkert, Iskola út 17.), a Madách Imre Városi Könyvtár dolgozóját, 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó ötéves időtartamra megbízza az intézményvezetői munkakör betöltésével.

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata az intézményvezetői munkakör betöltésével egyidejűleg, Vitéz Katalinnal (továbbiakban: megbízott igazgató) tanulmányi szerződést köt a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet szerinti szakirányú felsőfokú végzettség és szakképesítés megszerzése érdekében az alábbi feltételekkel:

- A megbízott igazgató vállalja, hogy a 2022. július 1-je és 2027. június 30-a közötti ötéves intézményvezetői megbízás időtartama alatt hallgatói jogviszonyt létesít a könyvtáros szakképesítés megszerzése érdekében valamely szakirányú képzést nyújtó felsőoktatási intézménnyel.
- A megbízott igazgató vállalja, hogy a rendelkezésére álló ötéves időtartam alatt az intézményvezetői munkakörhöz kapcsolódó könyvtáros szakképesítés megszerzéséhez szükséges képzési tervet és záróvizsgát eredményesen teljesíti.
- A megbízó önkormányzat vállalja, hogy a megbízott igazgató tandíjának 100%-át megfizeti a felsőoktatási intézmény felé. Továbbiakban biztosítja a megbízott intézményvezető számára a szükséges szabadidőt, hogy a kötelező képzési napokon és vizsgákon részt tudjon venni. Az ilyen formában biztosított tanulmányi napok száma – a kötelező oktatásokon való részvételen felül - felsőoktatási szemeszterenként nem haladhatja meg az 5 munkanapot.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekben foglalt feltételekkel dolgozza ki a tanulmányi szerződés részleteit és garanciáit. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a tanulmányi szerződést aláírja.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző
Csach Gábor polgármester

4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézményvezető személyének a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél történő törzskönyvi bejegyzéséről.

Határidő: 2022. július 1.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. 2021. évi beszámolóját 26.160 ezer Ft mérlegfőösszeggel, 21.333 ezer Ft saját tőkével, -6.735 ezer Ft adózott eredménnyel a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a közzététel érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Oravecz István ügyvezető
/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. ügyvezetője munkabérének módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, Oravecz Istvánnak (a.n.) a munkabérét 2022. június 1. napjától havi bruttó 720.000.- forintban állapítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Gyarmati Média Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyarmati Média Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a közzététel érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Házy Attila ügyvezető
/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**
a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetője megbízási díjának módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyarmati Média Nonprofit Kft ügyvezetőjének, Házy Attilának a megbízási díját 2022. június 1. napjától havi bruttó 440.000.- forintban állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

92/2022.(V.30.) h a t á r o z a t a

a Gyarmati Média Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyarmati Média Nonprofit Kft javadalmazási szabályzatát a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Házy Attila ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

93/2022.(V.30.) h a t á r o z a t a

**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló
beszámoló megtárgyalásáról**

1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját a mellékletben foglalt tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Kovács Csaba ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

94/2022.(V.30.) h a t á r o z a t a

**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének
módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Kovács Csabának a munkabérét 2022. január 1. napjától havi bruttó 672.600.- forintban állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor, polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2022.(V.30.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Városközpont Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városközpont Kft. 2021. évi beszámolóját a mellékletben foglalt tartalommal megtárgyalta és elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Kovács Csaba ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó előszerződés megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltakra, a jelenleg tartósan betöltetlen **balassagyarmati 2. számú háziiorvosi körzetre vonatkozóan** – önkormányzati területi ellátási érdekből – a praxisjog megszerzése céljából, a határozat melléklete szerinti tartalommal, előszerződést köt **Dr. Kasuba Klaudia Diána** neurológus szakorvossal (orvosi bélyegző száma: 80626).
- 2.) A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy az előszerződésben foglaltak teljesülése esetén Dr. Kasuba Klaudia Diána háziorvos-jelölttel, 2022. szeptember 1-jei hatálybalépéssel, határozatlan idejű feladat-ellátási szerződést köt, melyről tájékoztatja a praxiskezelői jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságot.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.; törzskönyvi azonosító: 450197) intézményvezetőjét, hogy az előszerződésben foglaltaknak megfelelően készítse elő a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet jogszerű működéséhez szükséges engedélyek, illetve a finanszírozási szerződés módosítását, valamint a feladat-ellátási szerződésben foglalt egyéb szükséges intézkedéseket – beleértve Megyeri Andrea (működési nyilvántartási száma: 103139) háziiorvosi asszisztens további foglalkoztatását, a tárgyi feltételek biztosítását is - tegye meg.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Gaál Dénes intézményvezető

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi
Kirendeltsége 2021. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2021. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-
parancsnokság 2021. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2021. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Rendőrkapitányság tevékenységéről és a közbiztonság helyzetéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Rendőrkapitányának a város közbiztonsága helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadom.

2.) Felkérem a jegyzőt, hogy a döntésről a kapitányságvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta és a határozat mellékletében foglalt egységes tartalommal jóváhagyta a város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea

Határidő: a koncepciónak a városi honlapon való közzétételre 2022. július 15.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2022.(VI.28.) h a t á r o z a t a
a Nógrád Megyei SZC Szondi György Technikum és Szakképző Iskola
Balassagyarmat, Régimalom utca 2. szám alatti, 374/1 hrsz-ú ingatlanon tanműhely építésével
kapcsolatban indított szabályozási terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Régimalom utca 2. szám alatt lévő Szondi György Technikum és Szakképző Iskola ingatlanán a beépítési százalék szabályozás hibajavítással történő módosítása érdekében kezdeményezett állami főépítési eljárásban a partnerségi egyeztetést lezárja. A hatásterülettel érintett partnerek részére a módosítás dokumentumát 2022. május 31.-től kezdődően közzététel, illetve kifüggesztés útján megismerhetővé tettük. A tervezett módosítással kapcsolatban vélemény, javaslat az önkormányzati közös hivatalhoz nem érkezett.
- 2.) Felkérem a jegyzőt, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti állami főépítési eljárásban kérje meg az állami főépítéstől a végső szakmai véleményt.

Felelős: Dr. Varga Andrea jegyző
Határidő: 2022. július 15.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2022.(VI.28.) h a t á r o z a t a
Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2021. évi beszámolójának elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és annak mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulásának 2021. évi beszámolóját.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2022.(VI.28.) h a t á r o z a t a
az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2022. évi
elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2022. évi elbírálásáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
104/2022.(VI.28.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat 1402 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat 1402 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, 143 m2 ingatlant - a megtekintett állapotban - az alábbi

feltételekkel idegeníti el Berki Gézáne (szül: an:) Balassagyarmat, Hunyadi u. 26. szám alatti lakos részére:

- a.) az ingatlan vételára 2.000.- Ft/m² + ÁFA,
 - b.) ha vevő a vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt kap, akkor a vételárhátralék mértékig jelzálogjogot és elidegenítési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni,
 - c.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek melletti értékesítést 2022. szeptember hó 30-ig megkötendő adásvételi szerződéskötés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.
- Határidő: a kiértékelésre: 2022. július hó. 15.
- Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**

Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága részére -2001. február hó 1. napjától- bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú a 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződést az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2023. év február hó 1. napjától 2025. év január hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség bérleti díj összege: 1.932.975.-Ft/év + ÁFA,
 - c) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét, a 386.595.-Ft + ÁFA, összesen: 490.975.-Ft-ot a Bérlet köteles megfizetni,
 - d) az óvadék összege a korábbi szerződés szerint megfizetett 363.000.-Ft.
 - 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az 1. pontban foglalt helyiségre 2001. január hó 22-én kötött (alapszerződés) 13. pontjának kiegészítését az e határozat mellékletét képező szerződés 10. pontjában foglaltak szerint.
 - 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására a fenti tartalomnak megfelelően.
- Felelős: Csach Gábor polgármester
- Határidő: a kiértékelésre: 2022. szeptember 30.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 5110. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata és az Ipoly Erdő Zrt. (Cégjegyzékszám: 12 10 001520; székhely: 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 10.; adószám: 11202983-2-12; képviselő: Kiss László vezérigazgató) között a balassagyarmati 5110. hrsz. alatt felvett, üdülőépület, udvar megnevezésű, 1750 m² területű ingatlanra a 2015. június 26. napján létrejött, határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződést 2022. június 30. napjával, közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2022. június 30.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

107/2022.(VI.28.) h a t á r o z a t a

a balassagyarmati 1630. hrsz-ú ingatlan udvar részének hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, balassagyarmati 1630. hrsz. alatt felvett, kivett, áruház, udvar megnevezésű, 1095 m² területű, természetben Balassagyarmat, József Attila utca 1. szám alatt található ingatlan udvarának a bérleti szerződés tervezet mellékletét képező térképmásolaton jelölt részét az alábbi feltételekkel adja bérbe az Ipoly Erdő Zrt. (Cégjegyzékszám: 12 10 001520; székhely: 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 10.; adószám: 11202983-2-12; képviselő: Kiss László vezérigazgató) számára:
- A bérlő a bérlemény területén jogosult – a vonatkozó előírások betartása mellett - saját költségén parkolóhelyeket kialakítani és az udvart a bérleti jogviszony fennállta alatt sorompóval lezárni.
 - A bérlemény bérleti díja 50.000- Ft+ÁFA/hó.
 - A bérlemény használatával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
 - A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre, azzal, hogy amennyiben a bérlő az a) pontban jelölt beruházást megvalósítja, a bérbeadó a szerződés aláírásától számított 5 évig csak rendkívüli felmondással jogosult azt felmondani. Egyebekben 6 hónapos felmondási idővel bármelyik fél, írásban, indoklás nélkül jogosult a szerződés felmondására.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2022. június 30.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

108/2022.(VI.28.) h a t á r o z a t a

**a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti lakás
lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti 41 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást a „PRO STUDIO BBG” Alapítvány (2660 Balassagyarmat, Deák F. út 17.; adószám: 19161323-1-12; bankszámlaszám: 11741017-20031127-00000000) részére, költségelvű lakbér megfizetése mellett, 2022. szeptember 1. napjától kezdődően 2023. augusztus 31. napjáig bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére: 2022. július 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Temető u. 27. fsz. 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Temető út 27. fsz. 1. ajtószám alatti, 32 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást Oláh Sándor (szül.: an.:) és Rácz Rozália Ilona (szül. an.:) részére határozott időre, 2022. június 1. napjától kezdődően 2023. május 31. napjáig – költségelvű lakbér megfizetése mellett – bérbe adja.**
- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőket terhelik.

Határidő: a kiértékelésre: 2022. július 15.
a lakásbérleti szerződés megkötésére: 2022. július 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Vitalitás SE balassagyarmati 3167/13. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmének
elbírálásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vitalitás SE balassagyarmati 3167/13. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét a felek között 2017. február 24-én létrejött használati szerződésben foglaltak szerint támogatja, azzal, hogy a 2022. május 20-ai keltű kérelemben megjelölt folyosó felújítási és födém szigetelési munkák bruttó összegét –számlával és fényképfelvétellel igazoltan- 1.855.000,- Ft-ig, azaz: Egymillió-nyolcszázötvenötezer forintig fogadja el, mely 50%-os mértékig a Vitalitás SE által fizetendő rezsiköltségbe beszámításra kerülhet. Ezt meghaladóan a beruházással kapcsolatban fizetési, megtérítési igény a tulajdonossal szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balassagyarmati 3167/13. hrsz-ú ingatlan tekintetében a Vitalitás SE kérelme alapján a tulajdonosi hozzájárulást a folyosó felújítási és födém szigetelési munkákra (1.855.000,-Ft) vonatkozóan aláírja.

Határidő: a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2022.július 31.
a munkák elvégzésére: 2022. december 31.

Felelős: Honti Attila a Vitalitás SE elnöke
Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú
ingatlan hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. szám alatti (510/A/1 hrsz-ú) 60 m²-es ingatlant Újhelyi Lívia egyéni vállalkozó (székhely: 2660 Balassagyarmat, Zrínyi u. 17. adószám: 69374654-1-32) részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:
 - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2022. július 15. napjától 2027. év július hó 14. napjáig szól,
 - b.) bérlő a helyiségeért 50.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni,

- c.) a képviselő-testület a felújítási idő tartamára a bérleti díj fizetési kötelezettségtől nem tekint el,
- d.) a bérlő a Rendeletben megjelölt óvadék megfizetésére köteles,
- e.) a bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan két, különálló helyiségből áll, melyek 24 és 36 m²-esek. A 24m²-es helyiség fűtési rendszere használhatatlan, a bérlő a helyiséget ennek ismeretében veszi bérbe,
- f.) a közüzemi szolgáltatások díját a bérlőnek számla ellenében meg kell fizetnie,
- g.) a bérlő a helyiségben bármilyen felújítás, beruházás csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértesítésre 2022. július 15.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2022.(VI.28.) h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti ingatlan (Bobula-ház) felújításához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Adamek István egyéni vállalkozó (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 84., adószám: 60309886-2-32) balassagyarmati 870. hrsz-ú ingatlan felújítására vonatkozó kérelméhez az alábbi munkák tekintetében járul hozzá, legfeljebb a következő összegek erejéig:

– Bontási munkálatok:	1.960.000.- Ft + ÁFA
– Fűtési- és vízvezeték rendszer cseréje, felújítása:	2.200.000.- Ft + ÁFA
Villanszerelés:	2.500.000.- Ft + ÁFA
– Nyílászárók cseréje, kialakítása:	4.000.000.- Ft + ÁFA
– Burkolás:	2.620.000.- Ft + ÁFA
Belső Festőmunkálatok; álmennyezet kialakítása:	5.717.000.- Ft + ÁFA
– Külső Festőmunkálatok:	7.013.000.- Ft + ÁFA
– Tetőfóliázás, lécezés, cserép cseréje, bádorgozás:	6.400.000.- Ft + ÁFA
– Épület vízszigetelése:	1.152.000.- Ft + ÁFA
Térburkolat, viacolor lerakás, földmunkák:	6.568.000.- Ft + ÁFA.
Összesen:	40.130.000.- Ft+ ÁFA.

2.) Az 1. pontban jelölt munkák - számlával és fényképpel igazolt - bruttó összege az Adamek István egyéni vállalkozó által a balassagyarmati 870. hrsz-ú ingatlanra fizetendő bérleti díjba havonta egyenlő részletekben, a havi bérleti díj 50 %-ának megfelelő mértékig beszámításra kerülhet, kivételt képeznek ez alól az alábbi munkanemek (melyek elvégzéséhez az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja, de a bérleti díjba való beszámítását nem támogatja):

– Belső Festőmunkálatok; álmennyezet kialakítása:	5.717.000.- Ft + ÁFA
– Térburkolat, viacolor lerakás, földmunkák:	6.568.000.- Ft + ÁFA.

Az esetlegesen fennmaradó összeget a bérbeadó a szerződés lejártakor egy összegben fizeti meg bérlő részére, illetőleg amennyiben a későbbiekben az 1. pontban megjelölt ingatlan megvásárlására Adamek István jogosultságot szerez, az a fizetendő vételárba beszámításra kerül.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az 1. pontban foglaltaknak megfelelően aláírja.

Határidő: a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2022. július 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
a Képviselő-testület 2022. II. félévi munkatervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2022. II. félévi munkatervét elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2022. július 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Városi Bölcsőde (székhely: 2660 Balassagyarmat, Achim András utca 20.) intézményvezetői munkakörére 59/2022. (IV. 28.) határozatával meghirdetett nyilvános pályázatának eredményeképpen, a magasabb vezetői munkakörhöz tartozó feladatok ellátásával 2022. július 1-je és 2022. december 31-e közötti időtartamra **Borkó Editet** (lakik: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 44. 1./4.) bízta meg.
- 2.) A Képviselő-testület az intézményvezető illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Fizetési osztályhoz és fokozathoz tartozó garantált illetmény (Ped I/15)	347.130 Ft
Garantált illetményt növelő további szakképesítés (5%)	17.357 Ft
Vezetői pótlék	50.000 Ft
Bölcsődei pótlék	161.648 Ft
Ágazati pótlék	69.426 Ft
Összesen:	645.561 Ft

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézményvezető személyének a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél történő törzskönyvi bejegyzéséről és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. július 10.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
a 75/2022.(V30.) határozata módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi kulturális és sporttámogatásokra biztosított összeg terhére történő alapítványi támogatások meghatározásáról szóló 75/2022 (V.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány pályázati célja: „Testvériskolai Találkozó”

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. 07. 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
117/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról szóló
66/2022.(IV.28.) határozat módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról szóló 66/2022.(IV.28.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő testület az 1. pontban megjelölt pálya megvalósításához szükséges önerőhöz 6.337.723.- forintos támogatást biztosít önerőként a 2022. évi költségvetése terhére.”

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint, 2022. február 1.

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2022.(VI.28.) **h a t á r o z a t a**
óvodai sport-pálya létrehozására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló
8/2022 (I.29.) határozat módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvodai sport-pálya létrehozására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló 8/2022 (I.29.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a pályázat benyújtását és annak megvalósítását bruttó 6 millió – azaz bruttó hatmillió forintos – önerő biztosítása mellett vállalja.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

119/2022.(VII.01.) **h a t á r o z a t a**

**a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése 2. rész Látogatóközpont kivitelezése” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része – „Látogatóközpont kivitelezése” vonatkozásában az R-Carnet Service Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 6.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

120/2022.(VII.01.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület részére 2022. évben egyszeri 6.802.000.- azaz Hatmillió nyolcszázkétezer forintos működési támogatást nyújt.
- 2.) A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott egyesülettel kösse meg a támogatási szerződést és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntés pénzügyi tételeit Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelete soron következő módosítása alkalmával a vonatkozó előirányzatokon vezesse át, illetve az erről szóló tervezetet nyújtsa be a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

121/2022.(VII.01.) **h a t á r o z a t a**

az Ipoly Túra Egyesület támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipoly Túra Egyesület részére - a TOP-7.1.1-16-ESZA-2021-02442 kódszámú projektje megvalósítására érdekében - 1,8 millió Ft - azaz egymillió-nyolcszázétezer forint összegű visszatérítendő támogatást biztosít az alábbi feltétek mellett:
 - a.) A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése, melynek határideje 2022. július 15.

- b.) A támogatás visszatérítendő támogatás, a visszafizetés határideje 2022. december 31.
c.) A támogatott a támogatás összege tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50/A§-a alapján biztosíték nyújtására kötelezett.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: határozatban foglaltak szerint
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
122/2022.(VII.01.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. ingatlanban
irodahelyiség hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. szám alatti fsz. (Nyugati oldal) 56 m²-es ingatlant irodahelyiség céljára bérbe adja az Országgyűlés Hivatal (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) részére az alábbi feltételekkel:
- a.) A helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, Dócs Dávid országgyűlési képviselő képviselői megbízatásának fennállásáig szól,
b.) bérló a helyiségért 93.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni, azzal, hogy a bérleti díj magába foglalja a közüzemi díjakat és az esetleges közös költség díját is,
c.) a bérló a helyiségben bármilyen felújítást, beruházást csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2020. július 15.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
123/2022.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének újraválasztásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata, mint a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 12-09-011720, székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.) egyszemélyes tulajdonosa a társaság ügyvezetőjévé 2022. augusztus 01. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő időtartamra Kovács Csaba (szül.:.; a.n.:) 2694 Magyarnándor, Radnóti út 3. szám alatti lakost újraválasztja.

Az ügyvezető tisztségét munkaviszonyban látja el, havi bruttó 672.600,- Ft alapbérrel.

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a cégeljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 30.
Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
124/2022.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Kft. ügyvezetőjének újraválasztásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata, mint a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.:12-09-002237, székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.) egyszemélyes tulajdonosa a társaság ügyvezetőjévé 2022. augusztus 01. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő időtartamra Kovács Csaba (szül.:.; a.n.:) 2694 Magyarnándor, Radnóti út 3. szám alatti lakost újraválasztja.

Az ügyvezető tisztségét megbízási jogviszonyban látja el, havi bruttó 100.000,- Ft megbízási díj ellenében.

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a cégeljárással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2022.(VIII.31.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltakra, a **balassagyarmati 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetre** vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt **Dr. Boros Anikó** (orvosi bélyegző száma: 71314) belgyógyász, nefrológus szakorvossal.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa a praxiskezelői jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságot a feladat-ellátási szerződés megkötéséről.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.; törzskönyvi azonosító: 450197, továbbiakban: GAMESZ) intézményvezetőjét, hogy a feladat-ellátási szerződésben foglaltaknak megfelelően készítse elő a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet jogszerű működéséhez szükséges engedélyek, valamint a finanszírozási szerződés módosítását, továbbá a feladat-ellátási szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges egyéb intézkedéseket – beleértve Goldnerné Vártok Szilvia (működési nyilvántartási száma: 220169) háziiorvosi asszisztens további foglalkoztatását, a tárgyi feltételek biztosítását is - tegye meg.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Gaál Dénes intézményvezető

- 4.) A Képviselő-testület a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozóan, Balassagyarmat Város Polgármesterének a 118/2020. (XI. 27.) határozatával, a SICK SINUS Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (cgj.: 12 06 005855; adószám: 22532428-2-12; székhely: 2660 Balassagyarmat, Móra Ferenc utca 23.; képviseli: Dr. Kenéz Katalin) kötött

megbízási szerződést – tekintettel a körzethez kapcsolódó praxis betöltésére – az egészségügyi szolgáltató GAMESZ működési engedély módosításának véglegessé válásának napjával közös megegyezéssel megszünteti.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
126/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Balassagyarmat Városi Bölcsőde (székhely: 2660 Balassagyarmat, Achim András utca 20.) intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 1/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal – **2022. december 16. napjától 2027. december 15. napjáig** szóló határozott idejű, öt éves időtartamra szóló megbízással - nyilvános pályázatot hirdet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárással kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat közzététele tekintetében 2022. október 5.
egyéb eljárási cselekmények esetében 2022. november 30.

Felelős: dr. Varga Andrea

- 3.) A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdése alapján összehívott szakmai bizottság tagjait a következőképpen határozza meg:
- a Képviselő-testület Ifjúsági és Családügyi Bizottságának elnöke,
 - a Magyar Bölcsődék Egyesülete (székhely: 2660 Budapest, Tétényi út 46-48.) által delegált szakértő,
 - a Balassagyarmat Városi Bölcsőde szakmai közössége által delegált személy.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
127/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat 1838/52 hrsz-ú ingatlan mögötti
részterület elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat 3134/100 hrsz-ú földrészletből - összhangban a Helyi Építési Szabályzattal - a Springa-dombi városerdőből 5 méteres területsávot elidegenít Csábi István (sz.:) és Hornyák Kitti (sz.:) Balassagyarmat, Veres Pál u. 34. szám alatti 1838/52 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére, megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel:

- a.) a vételár 2.000,- Ft/m² + ÁFA, mely összeget az adás-vételi szerződéssel egyidejűleg kell megfizetni;
- b.) a vevőknek vállalniuk kell az erdő művelési ágban lévő területrészek kivonásával kapcsolatos valamennyi költség megfizetését, továbbá az erdőrészt, vagy más kijelölt területen való újra telepítés költségét;
- c.) a terület ingatlanrendezésével (telekhatárrendezés), valamint az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2023. február 28-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területrendezéssel és az adás-vétellel kapcsolatos intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kiértésítésre 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

128/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai
szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló tájékoztatót.

2.) A Képviselő-testület a 2022. évi önköltségszámítás alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjait az alábbiak szerint módosítja:

- Szociális étkeztetés térítési díját 40%-al megemeli,
- Fogyatékosok bentlakásos intézményi ellátásának térítési díját 40%-al megemeli,
- Időskorú ellátottak intézményi ellátásának térítési díját 40%-al megemeli,
- Átmeneti elhelyezést nyújtó ápoló-gondozó otthoni ellátás intézményi térítési díját 40%-al megemeli,
- Demens ellátottak bentlakásos intézményi ellátásának térítési díját 40%-al megemeli,
- Fogyatékos személyek nappali ellátásának térítési díját étkezéssel együtt 44%-al megemeli,
- Pszichiátriai betegek nappali ellátásának térítési díját étkezéssel együtt 44%-al megemeli,
- Szenvedélybetegek nappali ellátásának térítési díját étkezéssel együtt 44%-al megemeli.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

129/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat a 2022/2023. tanévben megkezdni kívánó fiatalok támogatására kiírt 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,

- b.) az ösztöndíj odaítélésére – az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő együttműködésében - az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott általános pályázati feltételek figyelembevételével - pályázatot ír ki,
- c.) a fenti célra az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a szociális előirányzaton belül 2.000.000,- Ft-ot biztosít.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30. (a pályázathoz való csatlakozás)
2022. november 03. (a pályázatok beérkezési határideje)
2022. december 5. (a pályázat elbírálása)

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2022.(IX.05.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről szóló
30/2022.(II.17.) határozat módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről szóló 30/2022.(II.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a használati szerződés aláírásától 2029. január 01. napjáig tartó, határozott időtartamra:

- a.) a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület ingyenes használatába adja a balassagyarmati 510/A/5. hrsz-ú, 36 m2 alapterületű, iroda megnevezésű, valamint a balassagyarmati 510/A/6. hrsz-ú, 40 m2 alapterületű, lakás megnevezésű, természetben Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatt található ingatlanokat,
- b.) a BSE Palóc Farkasok Utánpótlás Sport Egyesület ingyenes használatába adja a balassagyarmati 510/A/4. hrsz-ú, 83 m2 alapterületű, lakás megnevezésű, természetben Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatt található ingatlant a határozat mellékletét képező használati szerződés tervezetben foglalt feltételekkel.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, a szerződéseket az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően írja alá és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
131/2022.(IX.05.) h a t á r o z a t a
az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás, Társulási Tanácsába történő tagdelegálásról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, Társulási Tanácsába Csach Gábor Lóránt polgármestert, akadályoztatása esetére Huszár Péter alpolgármestert delegálja, 73/2019.(IV.16.) határozatának hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a delegálásról az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 10.
Felelős: Dr. Varga Andrea jegyző
/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetője által elvégezni kívánt beruházásokhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - elvonva a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörét - a Deversorium Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) Balassagyarmat, Bercsényi u. 2. szám alatti munkásszállóra vonatkozó beruházási kérelméhez az alábbi munkák tekintetében járul hozzá, legfeljebb a következő összegek erejéig:

- Szaniter konténer telepítése: 821.000,- Ft + ÁFA
- Tűzjelző csere a konyhákban: 361.580,- Ft + ÁFA
- Összesen: 1.182.580,- Ft+ ÁFA

2.) Az 1.) pontban jelölt munkák - számlával és fényképpel igazolt - bruttó összege a Deversorium Kft. által a Balassagyarmat, Bercsényi u. 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetéséért fizetendő bérleti díjba félévente egyenlő részletekben, az esedékes bérleti díj 50 %-ának megfelelő mértékig beszámításra kerülhet.

3.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi beruházások elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja, de azok ellenértékének megtérítését, a bérleti díjba való beszámítását nem fogadja el:

- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése,
- Kártyás beléptető rendszer kiépítése,
- Az internetnek a szálló valamennyi helyiségére történő biztosítása,
- A hátsó kapu elektromos kapunyitóval történő felszerelése.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az 1-3. pontban foglaltaknak megfelelően aláírja.

Határidő: a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2022. szeptember 10.

Felelős: Csach Gábor polgármester
/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
133/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása tárgyú pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása TOP Plusz-1.3-1-21 tárgyú felhívás keretében maximum 80 millió Ft támogatási összeggel, 100%-os támogatási intenzitás mellett.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
134/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

**a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése 2. rész Látogatóközpont kivitelezése” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés 2. számú módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része – „Látogatóközpont kivitelezése” vonatkozásában az R-Carnet Service Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 7.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
135/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

**a „Balassagyarmati ipari terület melletti útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás
megindításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja a „Balassagyarmati ipari terület melletti útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.
- 2.) A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat VI/1/2. pontjában foglalt jogkörében eljárva az 1.) pontban meghatározott közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozóan a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 1. Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
 2. Laczkó Csaba
 3. Magyaros Tamás
 4. Márkus Pál
 5. Szikora Péter

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
136/2022.(IX.12.) **h a t á r o z a t a**

**a „Mosonmagyaróvár - földgáz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos
döntések meghozataláról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Mosonmagyaróvár - földgáz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben a rendelkezésre álló anyagi fedezetet megnöveli, és az 1.610,58 HUF/m³ ajánlati árnak megfelelő mértékben biztosítja.

2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban meghatározott közbeszerzési eljárást eredményesnek javasolja nyilvánítani.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 16.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló
beszámolójának jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
138/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének
véleményezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: dr. Varga Andrea

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 4. ajtószám alatti lakás további hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 4. ajtószám alatti 41 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást határozott időre, 2022. október 1. napjától kezdődően 2027.

szeptember 30. napjáig költségelvű lakbér megfizetése mellett dr. Körmendiné dr. Veres Orsolya részére bérbe adja.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérletet terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakásbérleti szerződések megkötésére: 2022. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1.,
valamint a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 2. ajtószám alatti
lakások további hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.). számú önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,

- 2660 Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 1. ajtószám alatti, 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, valamint a
- 2660 Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 2. ajtószám alatti 66 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra

a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 125-127.) részére 2022. szeptember 1. napjától kezdődő 5 év éves időtartamra ingyenesen bérletkiválasztási jogot biztosít.

2.) Amennyiben a bérletkiválasztási jog jogosultja a bérlet(k) kijelöléséről nem gondoskodik, a lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek őt terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2022. október 15.

a szerződések megkötésére: 2022. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4.A. lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti 72 m² alapterületű 1+3 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú lakásra szakember elhelyezés céljából, költségelven pályázatot ír ki, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletben foglaltak szerint.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, azzal, hogy több érvényes pályázat esetén az elbírálásnál előnyben részesülnek azok a pályázók, akik az önkormányzat által kötelezően ellátandó alapellátásban biztosítandó feladatok végzésében vesznek részt.

- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

142/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a

a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Jókai út 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti 53 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz - ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, azzal, hogy több érvényes pályázat esetén az elbírálásnál az önkormányzati fenntartású intézmények elsőbbséget élveznek.
- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

143/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a

a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. földszint 4. ajtószám alatti 36 m²-es; 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra nem szociális alapon, 3 éves határozott időtartamra pályázatot ír ki.
- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlő(ke)t terhelik.
- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

144/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a

a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti 43 m²-es; 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra nem szociális alapon, 3 éves határozott időre pályázatot ír ki.
- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlő(ke)t terhelik.
- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
bérelt iparterületek értékesítésére vonatkozó előszerződés kötésére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező szerződéstervezetnek megfelelő tartalommal előszerződést kíván kötni:

a SKIVEO Kft-vel (székhely: 1054 Budapest, Vadász u. 42. 3.em. 5.; cgj: 01-09-270577, adószáma: 25359167-2-41; képviselő: Molina Sanchez Angel Ivan ügyvezető; kézbesítési megbízott: Molnár Zoltán Sándor 1054 Budapest, Vadász utca 42. 3. em. 5.) a balassagyarmati 061/44. hrsz-ú, kivett, beruházási terület megnevezésű, 18. ha 5822 m² területű ingatlan 2 ha területű részének adásvételére.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződések aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre: 2022. október 22.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
146/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan Cserhát Különleges Mentőcsoport részére történő biztosításáról szóló 27/2019.(II.28.) határozat visszavonásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan Cserhát Különleges Mentőcsoport részére történő biztosításáról szóló 27/2019.(II.28.) határozatát.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
147/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 709/15. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 6290 m² területű ingatlant - jelenlegi megtekintett állapotban - per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegenítésre meghirdeti** az alábbi feltételekkel:

- i.) Az ingatlan vételára: 10.000.000,-Ft + ÁFA.
- j.) Licitlépcső: 100.000,-Ft az induló nettó vételárra.
- k.) A vételarat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni.
- l.) Az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közműegyeztetés, közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége. A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant jelenleg csak földúton lehet megközelíteni, eladó nem vállal kötelezettséget jobb minőségű út kiépítésére.
- m.) A vevőt az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 2 éves - a HÉSZ övezeti besorolásának megfelelő - beépítési kötelezettség terheli. A beépítési kötelezettség teljesítésére meghatározott határidő indokolt esetben, a Vevő kérelmére 2 évvel meghosszabbítható. Amennyiben a Vevő a meghosszabbított határidőre sem tud eleget tenni a beépítési kötelezettségének, de a felépítményi készültségi fok legalább 50%-os, a Vevő további 2 évvel kérheti a határidő meghosszabbítását. A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- n.) Jogi személy pályázó esetén csatolni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül.
- o.) A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
- p.) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- q.) Az önkormányzat még érvényes pályázat esetén is fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására: 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
148/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a**

**a VOLÁNBUSZ Zrt autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási
tevékenységre vonatkozó, 2022. I. félévi tájékoztatójának elfogadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2022. I. félévi tájékoztatóját az abban önkormányzati támogatási igényként, pénzügyileg rendezett önkormányzati támogatási igényként, pénzügyileg nem rendezett önkormányzati támogatási igényként megjelölt összegek kivételével fogadja el.

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, bevételekkel nem fedezett, a közszolgáltatási kötelezettség miatt felmerült indokolt költségeinek, valamint az ésszerű nyereségének elismerésére és megtérítésére vonatkozó igényét nem tartja megalapozottnak, ezért az önkormányzati támogatási igényt nem ismeri el.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közszolgáltatót a határozat megküldésével tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
149/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó
feladat-ellátási szerződés megkötéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra, a **balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre** vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal, **2022. október 1. napjával** feladat-ellátási szerződést köt **Dr. Kasuba Klaudia Diána** (orvosi bélyegző száma: 80626) szakorvossal.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a praxiskezelői jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságot a feladat-ellátási szerződés megkötéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.; törzskönyvi azonosító: 450197) intézményvezetőjét, hogy a feladat-ellátási szerződésben foglaltaknak megfelelően készítse elő a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzet jogszerű működéséhez szükséges engedélyek, valamint a finanszírozási szerződés módosítását, továbbá a feladat-ellátási szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges egyéb intézkedéseket – beleértve Megyeri Andrea (működési nyilvántartási száma: 103139) háziorvosi asszisztens további foglalkoztatását, a tárgyi feltételek biztosítását is - tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál Dénes intézményvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
150/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásáról és
az intézményvezetői pályázat kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) intézményvezetői munkakörére 86/2022.(V.30.) határozatával meghirdetett pályázatát - pályázó hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

2.) A Képviselő-testület az intézményvezetői munkakör betöltetlensége okán a munkakörhöz tartozó feladatok ellátásával és az intézményvezető tartós helyettesítésével 2022. október 1. napjától az új pályázati eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2022. december 31. napjáig – a szervezeti és működési szabályzat alapján - Pusztai Gáborné (született:) intézményvezető-helyettest bízta meg.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának - a határozat melléklete szerinti – kiírásáról. A Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek

módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:

- az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
- a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ dolgozóinak egy képviselője,
- a Kulturális Bizottság elnöke.

Határidő: a pályázat kiírása tekintetében: 2022. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv vezetőjének törzskönyvi bejegyzéséről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervezeténél és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

151/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a

**a végső menedékes jogintézmény keretében földgáz energia ellátásban részesülő
fogyasztási helyek 2023.01.01-2023.10.01. időszakra szóló földgáz energia beszerzésről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy Balassagyarmat Önkormányzatának végső menedékes jogintézmény keretében földgáz energia ellátásban részesülő intézményei, illetőleg fogyasztási helyei vonatkozásában a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében lebonyolítandó, csoportos földgáz energia közbeszerzéshez való csatlakozásról intézkedjen.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre: 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

152/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a

**a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézetben működő biomassza fűtőmű szabad
kapacitásai hasznosításának támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Dr. Kenessey Albert Kórház Rendelőintézetben működő biomassza fűtőmű szabad kapacitása hasznosításra kerüljön a környékbeli intézményekben és társasházakban.
- 2.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt kapacitás hasznosítás első üteme a Szent Erzsébet Idősek Otthona csatlakoztatása legyen a biomassza fűtőműre.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházáshoz szükséges egyeztetéseket, a kivitelezés előkészítését kezdje meg, a Képviselő-testület esetlegesen szükséges döntéseit készítse elő.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
153/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2022. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra Házzy Attila 2660 Balassagyarmat, Nádor u. 19. szám alatti lakost választja.
Az ügyvezető feladatát megbízási szerződéssel, havi bruttó 440.000.- forint megbízási díjért látja el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 1.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzata kitüntetései adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évben, Magyarország Nemzeti Ünnepe, az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulóján

„Balassagyarmat Kiváló Pedagógusa” díjban részesíti
Mák Katalin óvodapedagógust
Polgárné Balla Ildikó általános iskolai tanítót
Csábiné Gerbely Mária Magdolna középiskolai tanárt
Pappné Filó Noémi pszichológus, tagintézményvezető-helyettest

„Balassagyarmat Kultúrájáért” díjban részesíti
Soós Géza újságírót

„Balassagyarmat Egészségügyéért” díjban részesíti
Dr. Somosi Erika főorvost
Cseh Nóra vezető főnővért

„Balassagyarmat Sportjáért” díjban részesíti
Oláh László szakosztályvezető, edzőt
Gaál Péter testnevelő tanárt

„Balassagyarmat Szociálpolitikájáért” díjban részesíti
Ónodi Margaréta családsegítőt
Hegedűs László gépkocsivezetőt

„Balassagyarmat Közbiztonságáért” díjban részesíti
Baranyi Zsolt rendészeti osztályvezető-helyettest

„Balassagyarmat Jó Tanulója, Jó Sportolója” emlékérem elismerésben részesíti
Almágy Zente
Borda Zoé
Cseri Áron
Drajkó Dóra
Kalcsó Hanna
Kenyeres Donát

**Ódor Benedek
Pásztor Alíz
Péter Dorina
Pintér Lili
Reznicek Luca
Schmiedt Réka
Specziár Viktor Dénes
Szorg Lara
Vrbovszki Liza tanulókat**

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetések és az emlékérmek átadására.

Határidő: 2022. október 23.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
155/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**
az **Ipoly-táj Területfejlesztési Társulással**
a **Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/C. 510/3 hrsz-ú helyiségre**
kötött szerződés módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Ipoly-táj Területfejlesztési Társulással (2659 Érsekvadkert, Rákóczi u. 91. adószám: 18635449-1-12) a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/C. szám alatti (510/3 hrsz-ú) ingatlan két helyiségére megkötött helyiségbérleti szerződés 2022.10.01-től kezdődően az alábbiak szerint kerüljön módosításra:
- A bérleti szerződés tárgya kizárólag a határozat mellékletét képező tervrajzon jelölt, 17 m² területű helyiség és a közös használatban maradó helyiségek.
 - A helyiségbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés módosítás aláírására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Határidő: a kiértesítésre 2022. november 15.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
156/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**
a **Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 7. ajtószám alatti**
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 7. ajtószám alatti 50 m²-es; 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra 2022. 11. 01-től kezdődően 2027. 10. 31-ig a Dr. Kenessey Albert Kórház–Rendelőintézet részére egyszeri, ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít.
- 2.) Az 1. pontban foglaltakra tekintettel az önkormányzat a hivatkozott lakásra határozott időre, 2022. 11. 01-től kezdődően 2027. 10. 31-ig - ezen időtartamon belül is a Dr. Kenessey Albert Kórház–Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonyáig - költségelvű lakbér megfizetése mellett a Dr. Kenessey Albert Kórház–Rendelőintézet által kijelölt Dr. Samuel Kalenebari Anthony orvossal köt lakásbérleti szerződést.

- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására:
2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
157/2022.(X.27.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. fsz. 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) számú rendelete alapján a:

- 1.) Balassagyarmat, Szontágh Pál út 12. fsz. 1. ajtószám alatti 60 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást költségelvű lakbér megfizetése mellett, önkormányzati érdekből, 2022. december 1. napjától 2023. november 30. napjáig tartó határozott időre, ezen belül is a bérletnek a dr. Kenessey Albert Kórház–Rendelőintézetnél lévő munkaviszonyuk fennállásáig, illetve amíg a lakás tekintetében Balassagyarmat Város Önkormányzata tekintendő tulajdonosnak

- ❖ Dr. Okogwu Lousia Chinwe (szül. név: ; szül. hely, idő: .; an.:) általános orvos, valamint
- ❖ Dr. Abdullahi Zainab Titilayo (szül. név: ; szül. hely, idő: an.:) általános orvos

részére bérbe adja.

- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére: 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2022.(X.27.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. földszint 6. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. lh. fsz. 6. ajtószám alatti 52 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz - ingyenes egyszeri bérlet kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréből és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, azzal, hogy több érvényes pályázat esetén az elbírálásnál az önkormányzati fenntartású intézmények elsőbbséget élveznek.

- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
159/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2023. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: folyamatos

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**

a tanyagondnoki ellátásról szóló beszámoló elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanyagondnoki ellátásról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésből fakadó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
161/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**

**a Szent Erzsébet Idősek Otthona
Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete

szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 24/2018. (II. 09.) határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg a szükséges lépéseket a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő adatok módosításához.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
162/2022.(X.27) **h a t á r o z a t a**
a Szent Erzsébet Idősek Otthona
szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 23/2018. (II. 09.) határozattal elfogadott szakmai programot hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg a szükséges lépéseket a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő adatok módosításához.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
163/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**
a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott
fogyatékos személyek otthona ellátás szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) keretében nyújtott fogyatékos személyek otthona ellátás szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 20/2018. (II. 09.) határozattal elfogadott szakmai programot hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg a szükséges lépéseket a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő adatok módosításához.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
164/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott
szociális konyha szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) keretében nyújtott szociális konyha szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 19/2018. (II. 09.) határozattal elfogadott szakmai programot hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg a szükséges lépéseket a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő adatok módosításához.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
165/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**
a Szent Erzsébet Idősek Otthona házirendjének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) házirendjét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 25/2018. (II. 09.) határozattal elfogadott házirendet hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg a szükséges lépéseket a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő adatok módosításához.

Határidő: 2022. november 4.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
166/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**
**közfeladat-átruházási megállapodás kötéséről
a Balassagyarmat Járási Polgárőr Egyesület Bünt megelőzési és Oktatási Központjával**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező szerződés tervezetnek megfelelő tartalommal közfeladat-átruházási megállapodást kössön a Balassagyarmat Járási Polgárőr Egyesület Bünt megelőzési és Oktatási Központjával (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 23. nyilvántartási száma: 12-02-0000008, adószáma: 18639625-1-12 képviseli: Vass Miklós elnök).
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 15.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2022.(X.27.) **h a t á r o z a t a**
az energiaárrobbanás miatti takarékoskodást szolgáló intézkedésekről**

Balassagyarmat Város Önkormányzata az energiaköltségek finanszírozása érdekében az alábbi döntéseket hozza meg:

1.) Minden intézményben szigorú hőmérsékletszabályzás:

- Bölcsődében, óvodákban, háziorvosi rendelőkben, védőnői szolgálatnál állandó tartózkodásra szolgáló helyiségekben 20-21 fok, kiszolgálóhelyiségekben és várótermekben 18 fok, a melegvíz hőmérséklete 30 fok, munkaidőn kívül és hétvégén 12 fok, melegvíz előállítás ez utóbbi időszakokban tilos.
- Szent Erzsébet Időotthonban 20-21 fok, kiszolgáló helyiségekben 18 fok, a melegvíz hőmérséklete 40 fok.
- Víz utcai sporttelepen hétközben temperáló fűtés (12 fok) 18 fokos felfűtés és 30 fokos melegvíz csak a hétfégi versenyek idejére engedélyezett.
- Minden más intézményben állandó tartózkodású helyiségben 20 fok, kiszolgáló helyiségekben 18 fok, melegvíz hőmérséklete 30 fok, munkaidő után és hétvégén 10 fok, melegvíz előállítás ez utóbbi időszakban tilos.
- A hőmérsékletek betartása és betartatása tekintetében az intézményegységeket felügyelő intézmény ill. tagintézményvezetőket fegyelmi felelősség terheli.

2.) Az alábbi intézményekben gáztemperálás mellett (10-12 fok) alapvetően villanyfűtés lehetséges (légkondicionálással):

- OMKK – önkormányzati épületrész (Könyvtár, Művház, GAMESZ)
- Városháza
- Játékvár tagóvoda
- Nyitnikék tagóvoda
- Központi óvoda „A” és „B” épület
- ezen intézményegységekben sem lehet e határozat 1. pontjában leírt hőmérsékleteket túllépni, a vezető ezek betartásáért itt is fegyelmi felelősséget visel.

3.) Csökkentett nyitvatartási döntések:

- 2022. december 22. – 2023. január 8. között az óvodákban nevelési szünet lesz, ügyeleti óvoda a szülői igényektől függően a legtakarékosabb helyen legyen biztosítva.
- 2022. december 22. – 2023. január 8. között ügyintézési szünet (ill. home office), csak az elengedhetetlenül szükséges ügyelet (év végi zárások, szerződéses ügyek, közterületi, intézmény karbantartási stb. feladatok) biztosításával a Városházán és a GAMESZ-nál.
- 2022. december 22. – 2023. január 8. között - az egyedileg a polgármester által engedélyezett rendezvények megtartásán túl - zárva tart a Madách Imre Városi Könyvtár és a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ és minden intézményegysége.
- A Madách Imre Városi Könyvtárban a kölcsönzótérben szűkített munkavégzés történik, hetente 3 nap 4 órában lehetséges helyben a könyvkölcsönzés, illetve egy napon az OMKK aulában átvehetőek a telefonon, vagy személyesen igényelt könyvek 2022. november 7-től - ellenkező polgármesteri utasítás esetén - 2023. március 20-ig.
- Azt követő napon, amikor a külső hőmérséklet tartósan 0 fok alatt van az egészségügyi-oktatási-szociális intézményeken és feladatellátáson kívül az intézményvezető pénteki napokra lehetőség szerint zárva tartást, csökkentett működést ill. home office munkavégzést rendeljen el.
- a zárva tartás idejére a munkaidőn túli, ill. hétvégi hőmérséklet szabályok érvényesek.

4.) Városi Sportcsarnok működtetése:

- szigorú temperálás: az öltözőrészekben 18 fok a csarnoktérben 15 fok biztosítása, munkaidőn túl és hétvégén 10 fok, a melegvíz hőmérséklete 30 fok.
 - amikor megnyílik a Nádor úti új sportcsarnok - várhatóan decembertől -, 2023. április 16-ig (6 fokos temperálás mellett) bezár az Ipolypart utcai sportcsarnok.
- 5.) Vármegyeháza azonnal bezárásra kerül (6 fokos gáztemperálás mellett), amennyiben nem sikerül egyezsége jutni az NMSZ Centrummal, hogy az épület novemberben tervezett visszaadásával együtt, ne bontsa fel meglévő, 2023. októberig szóló előnyös gáz- és villanyszerződését.
- 6.) A sportpályák megvilágítása 18 óráig engedélyezett, azután csak abban az esetben, ha a bérlő, ill. használó annak teljes költségét megfizeti.
- 7.) Alábbi intézményekben a megadott belső hőmérsékletig nem kapcsolható be a gázfűtés, tartósan 18 fok alatti belső hőmérséklet esetén 2023. március 20-ig bezárásra kerülnek, azzal a megjegyzéssel, hogy a polgármester engedélyével rendezvényekre, vagy határidő előtt is megnyitható:
- Jánossy Képtár (12 fok)
 - Helytörténeti Gyűjtemény (10 fok)
 - Szondi utcai GAMESZ TMK műhelyek (6 fok)
 - Ó utcai GAMESZ telephely (6 fok)
- 8.) A Képviselő-testület utasítja cégeinek vezetőit, hogy a vezetésükhöz tartozó vállalkozás megnövekedett, idei energiaköltségeinek finanszírozását gazdálkodja ki. Továbbá e határozatban felsoroltak szerint saját intézményegységeiben, irodáiban is törekedjen a legkevesebb energia felhasználására.
- 9.) A novemberi, decemberi, januári romló gázárak ismeretében, ill. 2023 évre vonatkozóan szükség esetén azonnal készüljön javaslat az esetlegesen szükséges további szigorításokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Csach Gábor polgármester, intézményvezetők, önkormányzati cégvezetők

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

168/2022.(XI.23.) h a t á r o z a t a

a Balassagyarmati Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Városi Bölcsőde (székhely: 2660 Balassagyarmat, Achim András utca 20.) intézményvezetői munkakörére 126/2022. (IX.05.) határozatával meghirdetett nyilvános pályázatának eredményeképpen, a magasabb vezetői munkakörhöz tartozó feladatok ellátásával **2022. december 16. napjától 2027. december 15. napjáig** tartó időtartamra **Jele Petra** (lakik: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 79. III./11.) pályázót bízta meg.
- 2.) A Képviselő-testület az intézményvezető illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Fizetési osztályhoz és fokozathoz tartozó garantált illetmény (Ped I/6)	264.915 Ft
Vezetői pótlék	50.000 Ft
Bölcsődei pótlék	119.000 Ft
Ágazati pótlék	52.983 Ft
Összesen:	486.898 Ft

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézményvezető személyének a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél történő törzskönyvi bejegyzéséről és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
169/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a „Balassagyarmati ipari terület melletti útfelújítás” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményének elfogadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja a „Balassagyarmati ipari terület melletti útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzést.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
170/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a helyi iparüzési adóról szóló 40/2013.(XII.02.) önkormányzati rendeletben biztosított
beruházási adóelőny felülvizsgálatáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a hatályos helyi iparüzési adóról szóló 40/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bekezdésében biztosított beruházási adóalapmentességet, és azt továbbra is fenn kívánja tartani.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, 1648/2 hrsz alatti ingatlan értékesítésről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 1648/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 167 m² alapterületű ingatlant megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen elidegeníti az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; adószám: 18724202-1-13; KSH kód: 18724202-8520-552-13) részére, az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan vételára 2000,- Ft/m² + ÁFA,
- b.) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
- c.) a vételárát egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges.

2.) Fenti feltételekkel az adásvételi szerződés 2023. január 31-ig köthető meg.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,

2660 Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám

alatti, 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a **Balassagyarmati Dózsa György Általános Iskola** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Dózsa György út 17.) részére 2023. január 1. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig költségelvű lakbér megfizetése mellett, pénzbeli térítés nélkül bérlőkiválasztási jogot biztosít.

- 2.) Amennyiben a bérlőkiválasztási jog jogosultja a bérlő(k) kijelöléséről nem gondoskodik, a lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek őt terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata - a Képviselő-testület 140/2022.(IX.29.) számú határozatára tekintettel - a 2660 Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 1. ajtószám alatti, 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, 2022. 12. 01-től 2027. 08. 31-ig, ezen időtartamon belül is a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonyáig, költségelvű lakbér megfizetése mellett a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet által kijelölt **Dr. Momin Rabin Gulamkasim (szül.: 1997. 04. 12. Nadiad, Gujarat /India/, anyja neve: Momin Anjuman)** orvossal köt lakásbérleti szerződést.

- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
174/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti, 36 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakást az

önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján, költségelvű lakbér megfizetése mellett **Mátyás Lászlóné** részére határozott időre, 2023. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig bérbe adja.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2022.(XI.23.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 6. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,

2660 Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 6. ajtószám

alatti, 72 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a **Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Ady Endre út 2.) részére 2023. január 1. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig, illetőleg, az önkormányzat által kötelezően ellátandó alapellátásban biztosítandó feladatok végzéséig, költségelvű lakbér megfizetése mellett, pénzbeli térítés nélkül, egyszeri bérletkiválasztási jogot biztosít.

2.) Amennyiben a bérletkiválasztási jog jogosultja a bérlet(k) kijelöléséről nem gondoskodik, a lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek őt terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2022.(XI.23.) h a t á r o z a t a
Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége
Nógrád Megyei Közhasznú Egyesülettel
a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/B. 509/2 hrsz-ú helyiségre kötött
szerződés módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balassagyarmat Város Önkormányzata és az Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége Nógrád Megyei Közhasznú Egyesület (2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 18/B adószám: 18641255-1-12) között Balassagyarmaton, 2022.05.19-én létrejött, a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/B. szám alatti ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés 2022.12.01-től kezdődően akként kerüljön módosításra, hogy a bérleti szerződés tárgya a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/B szám alatti, (509/2 hrsz-ú), nettó 107 m² alapterületű ingatlan egésze.

2.) A helyiségbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

177/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**

**a Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződés meghosszabbításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Koplányi Zsolt egyéni vállalkozóval a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti, balassagyarmati 1534/A/1. hrsz-ú, 244 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződést az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:

- a.) a bérlő a szerződés aláírásáig megfizeti az önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozását,
- b.) a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása határozott időtartamra, 2022. év október hó 1. napjától 2024. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
- c.) a helyiség bérleti díj összege: 1.886.340.-Ft/év + ÁFA,
- d.) a bérleti jog meghosszabbításának ellenértékét hat havi egyenlő részletben köteles a bérlő megfizetni,
- e.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján egyenlíti ki,
- f.) a helyiségbérleti szerződés 2022. december hó 31. napjáig köthető meg ezen feltételekkel.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértékelésre 2022. december 05.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

178/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti 43 m² alapterületű egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján, költségelvű lakbér megfizetése mellett **Kungli Károlyné** született Petényi Ágnes részére határozott időre, 2023. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/

/: dr. Varga Andrea :/

polgármester

jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti
1583/A/1 hrsz-ú helyiség (könyvesbolt) további hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú 168 m² alapterületű ingatlan használgójával a Nédiosz Kft-vel (1141 Budapest, Szilágysomlyó u. 37/A, adószám: 24755498-2-42) folytasson egyeztetéseket a helyiség használatával, illetőleg visszaadásával kapcsolatban. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, akkor a helyiség birtokbavétele iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban körülírt ingatlan bérbevételére a birtokbaadástól számított öt éves, határozott időtartamra, az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendeletnek megfelelő tartalommal pályázatot ír ki.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes ajánlat érkezik a pályázati felhívásra, úgy azt a soron következő Képviselő-testületi ülésre döntés céljából terjessze be.
- 4.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
- 5.) Amennyiben az első pályázati kiírás eredménytelen, úgy azt két alkalommal meg kell ismételni. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
180/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú
ingatlan hasznosításáról szóló döntés módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló 111/2022.(VI.28.) határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. szám alatti (510/A/1 hrsz-ú) 60 m²-es ingatlant, Újhelyi Laura (szül.: Balassagyarmat, 1989.08.11.; a.n.: Domán Livia) 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti lakos által alapítandó egyszemélyes Kft. részére adja bérbe az alábbi feltételekkel:
 - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2027. július 14. napjáig szól,
 - b.) bérló a helyiségrért 50.000.-Ft/hó + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni,
 - c.) a Képviselő-testület a felújítási idő tartamára a bérleti díj, fizetési kötelezettségtől nem tekint el,
 - d.) a bérló a Rendeletben megjelölt óvadék megfizetésére köteles,
 - e.) a bérló tudomással bír arról, hogy az ingatlan két, különálló helyiségből áll, melyek 24 és 36 m²-esek. A 24 m²-es helyiség fűtési rendszere használhatatlan, a bérló a helyiséget ennek ismeretében veszi bérbe,

- f.) a közüzemi szolgáltatások díját a bérlőnek számla ellenében meg kell fizetnie,
g.) a Képviselő-testület az alábbi felújítási munkák elvégzéséhez járul hozzá:
- 2 db klíma beszerelés maximum bruttó összege: 1.100.000.-Ft,
- padlóburkolat csere maximum bruttó összege: 526.000.-Ft,
- energiatakarékos lámpatestek felszerelése: 92.000.-Ft
h.) a klímaberendezés külső egysége csak a társasház udvari homlokzatán helyezhető el, mely felhelyezésének engedélyezéséhez szükséges a Társasház hozzájárulása,
i.) a Képviselő-testület hozzájárul a helyiség belső átalakításához, melynek költsége a bérlőt terheli,
j.) a bérlő a helyiségben - a g.), és i.) pontban foglalt beruházáson felül - bármilyen felújítást, beruházást csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.

3.) A 2.) g.) pontban jelölt munkák számlával és fényképpel igazolt elvégzése esetén, a beruházás összege, a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatti, 510/A/1. hrsz-ú ingatlanra fizetendő bérleti díjba havonta, egyenlő részletekben, a havi bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékig beszámításra kerülhet.

4.) A helyiségbérleti szerződés 2022. december hó 31. napjáig köthető meg ezen feltételekkel.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2022. december 05.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2022.(XI.23.) h a t á r o z a t a
Balassagyarmat területrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan
partnerségi egyeztetés lezárásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközök felülvizsgálatának, módosításának partnerségi véleményezése során, a tervezettel kapcsolatban, a megtartott közmeghallgatáson elhangzott észrevételek, kérdések helyben megválaszolásra kerültek. A közmeghallgatáson kívül kérdés és észrevétel nem érkezett. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának tervezete az önkormányzat hivatalos hirdető felületén, az eljárás teljes időszakában rendelkezésre állt, így a fentieket figyelembe véve a partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokat küldje meg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének záró főépítész véleményezésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2022.(XI.23.) h a t á r o z a t a
Balassagyarmat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára
vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan a véleményezési eljárásban megkeresett partnerek, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási

szervek, érintett települési önkormányzatok által visszaküldött vélemények közül az alábbiak véleményét ismerte meg és fogadja el:

- Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nógrád Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság (Miskolci Hatósági Iroda)
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természet-védelmi Osztály
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
- Nógrád Megye Önkormányzata
- Szügy Község Polgármestere

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy terjessze be a Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan elkészült dokumentációt az állami főépítészhez végső szakmai véleményezésre.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
183/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda
Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 195/2018.(XI.29.) határozattal elfogadott Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét és a dokumentumot záradékkal lássa el.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
184/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás**

2021 – 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2021-2022. évi beszámolóját.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 185/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a igazgatási szünet elrendeléséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Kormány 460/2022.(XI.10.) Korm. rendeletének 1§ (1) b) és 1§ (5) bekezdésében foglaltakra – a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. és 2023. január 8. napja között igazgatási szünetet rendel el.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 186/2022 (XII.21.) **h a t á r o z a t a Balassagyarmat Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján Balassagyarmat Város Településszerkezeti tervének teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálata kapcsán úgy dönt, hogy Balassagyarmat Város Településszerkezeti Tervét a határozat 1-7. melléklete szerint állapítja meg.
- 2.) A határozat mellékletei:
 - a) 1. melléklete az M= 1:10 000 méretarányú „Településszerkezeti Terv” megnevezésű szerkezeti tervlap,
 - b) 2. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírása
 - c) 3. melléklete a változások (beavatkozások és ütemezések)
 - d) 4. melléklete a település területi mérlege
 - e) 5. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - f) 6. melléklete a település biológiai aktivitásérték számításának eredménye.
- 3.) A település 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9.§ (9) bekezdése szerinti biológiai aktivitásérték növekménye: 0,00.
- 4.) Az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv és az elválaszthatatlan részét képező Leírásában (2. melléklet) foglaltakat a kihirdetést követő 30. naptól, együttesen kell alkalmazni.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2023. január 15.

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
187/2022.(XII.21.) h a t á r o z a t a
a Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervét elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2022. január 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
188/2022.(XII.21.) h a t á r o z a t a
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásáról és az intézményvezetői pályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.) intézményvezetői munkakörére 150/2022. (IX. 29.) határozatával meghirdetett pályázatát - pályázó hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület az intézményvezetői munkakör betöltetlensége okán a vezetői munkakörhöz tartozó feladatok ellátásával és az intézményvezető tartós helyettesítésével 2023. január 1. napjától az új pályázati eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. március 31. napjáig – a szervezeti és működési szabályzat alapján - Pusztai Gáborné (született:) intézményvezető-helyettest bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának - a határozat melléklete szerinti – kiírásáról. A Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:
 - az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
 - a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ dolgozóinak egy képviselője,
 - a Kulturális Bizottság elnöke.

Határidő: a pályázat kiírása tekintetében: 2023. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv vezetőjének törzskönyvi bejegyzéséről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervezeténél és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: dr. Varga Andrea

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
189/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi
Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás elfogadására**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötésre kerülő együttműködési megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
190/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
közterület elnevezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, külterület 0106/4 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlant **Öregmajor utcának** nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
191/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
közterület elnevezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, belterület 3194/3 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlant **Bátorság utcának** nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
192/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 1033/6. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közterület használati szerződést kíván kötni a PATYKO Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 135/b. 6. em. 12., cg.: 01-06-776163, adószám: 20993360-2-42, stat.szj.: 20993360-6820-117-01 képviseli: Szanyi Krisztina üzletvezetésre jogosult tag) a Balassagyarmat, belterület

1033/6. hrsz. alatt felvett, közterület megnevezésű, 675 m2 területű ingatlan használatára, az alábbi feltételekkel:

- a) A használati jogviszony 5 éves, határozott időtartamra jön létre, azzal, hogy további 5 évvel meghosszabbítható.
 - b) Az ingatlan használatáért fizetendő díj 32.- Ft/m2/hó, melyet első alkalommal a használati megállapodás aláírásának napján, majd minden év január 15-éig, előre esedékesen kell megfizetni Balassagyarmat Város Önkormányzatának 10402771-00029189-00000007 számú bankszámlájára.
 - c) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon a PATYKO Bt. saját költségén zárt, fizető parkolót alakítson ki és üzemeltessen.
 - d) A c) pontban foglaltak során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, így különösen a KRESZ és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseit.
 - e) A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése az üzemeltető feladata.
 - f) A zárt parkoló kialakítását követően biztosítani kell az érdekeltek (tulajdonosok, illetőleg a közterülettel szomszédos ingatlanokat egyéb jogcímen használók) ingatlanainak gépjárművel, szállító eszközzel történő megfelelő megközelítését, illetve az érdekeltek vásárlói számára is a parkoló rendeltetésszerű használatát.
 - g) A parkolás első 30 percét ingyenesen kell biztosítani, ezt követően a parkoló használatáért az üzemeltető jogosult - általa meghatározott mértékű - parkolási díjat szedni. A befolyó parkolási díjak az üzemeltetőt illetik meg.
 - h) Az üzemeltetés során a parkoló használatának rendjét és a fizetendő parkolási díj mértékét jól láthatóan ki kell függeszteni.
 - i) A PATYKO Bt. kötelezettséget vállal arra, hogy a zárt parkoló létesítésével, esetleges elbontásával kapcsolatban Balassagyarmat Város Önkormányzatával szemben igényt nem érvényesít.
- 3.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2023. február 28.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
193/2022.(XII.21.) h a t á r o z a t a
a balassagyarmati 841. hrsz-ú ingatlanon e-töltőállomás létesítéshez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hofer Magyarország Ingatlan Ingatlanfejlesztő és - forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.,cgj.: 13 09 111257; adószám: 13600181-2-13) a Balassagyarmat Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, balassagyarmati 841. hrsz-ú ingatlanon elektromos autók töltésére alkalmas töltőoszlopot létesítsen, mérési hely kialakításával, két töltési hellyel:
 - a) Az e-töltőállomás kialakításának és üzemeltetésének költségei a beruházót/üzemeltetőt terhelik.
 - b) A töltőállomás létesítéséhez, a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése beruházó/üzemeltető feladata.
 - c) A Hofer Magyarország Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az e-töltőállomás létesítésével, esetleges elbontásával kapcsolatban Balassagyarmat Város Önkormányzatával szemben igényt nem érvényesít.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az 1. pontban foglaltaknak megfelelően aláírja.

Határidő: a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
194/2022.(XII.21.) h a t á r o z a t a
Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlan javára a 2902 hrsz-ú ingatlant terhelő
földhasználati jog módosítására**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, 2902 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 528 m² alapterületű ingatlan terhére a Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára a Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület bővítmény által elfoglalt 45,00 m² alapterület mértékéig, a meglévő földhasználati jog módosításra kerüljön a felépítmény fennállásáig az alábbi feltételekkel:
- a) A földhasználati jog ellenértéke 2.000.- Ft/m², mely összeget a földhasználati jog jogosultjának a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás aláírásáig kell egyösszegben megfizetnie, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges.
 - b) A földhasználati jog alapításával és bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti hozzájárulását 2023. január 31-ig megkötendő megállapodás esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2023. január 31.

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
195/2022.(XII.21.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatt található
- balassagyarmati 1676/A/1. hrsz alatt felvett, 66 m² területű,
 - balassagyarmati 1676/A/2. hrsz alatt felvett, 59 m² területű,
 - balassagyarmati 1676/A/3. hrsz alatt felvett, 50 m² területű
- lakás megnevezésű ingatlanokat a társasházi közös tulajdonból hozzájuk tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerint hozzájuk tartozó helyiségekkel együtt, pályázati eljárás keretében az alábbi feltételekkel idegeníti el:
- a) A fenti ingatlanok kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban kerülnek elidegenítésre.
 - b) Az ingatlanok rossz műszaki állapotúak, rendeltetésszerű használatra jelenleg nem alkalmasak.
 - c) Az ingatlanok együttes induló vételára: 9.500.000.-Ft azaz: Kilencmillió-ötszázezer forint.
 - d) licitlépcső: 50.000,-Ft a nettó vételárra,
 - e) A kialakult teljes vételarat az adás-vételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
 - f) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

- g) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
 - h) A pályázó igazolni köteles továbbá, hogy adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása nincs.
 - i) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
 - j) Az ingatlanok birtokba adása az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 napon belül esedékes.
 - k) Egyebekben a pályázati eljárásra a 16/2013.(V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásról és a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
196/2022.(XII.21.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti, 551/2 hrsz-ú 405 m² beépített terület megnevezésű ingatlanon található
- balassagyarmati 551/2/A/2. hrsz felvett 28 m² alapterületű,
 - balassagyarmati 551/2/A/3. hrsz felvett 34 m² alapterületű
- lakás megnevezésű ingatlanokat a társasházi közös tulajdonból hozzájuk tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerint hozzájuk tartozó helyiségekkel együtt, pályázati eljárás keretében az alábbi feltételekkel idegeníti el:
- a) A fenti ingatlanok kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban kerülnek elidegenítésre.
 - b) Az ingatlanok rossz műszaki állapotúak, rendeltetésszerű és biztonságos használatra jelenleg nem alkalmasak.
 - c) Az ingatlanok együttes induló vételára: 4.121.000.-Ft, azaz: Négymillió-százhuszonegyezer forint.
 - d) licitlépcső: 50.000.-Ft a nettó vételárra,
 - e) A kialakult teljes vételárát az adás-vételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
 - f) A Magyar Államot 5.000.000.-Ft-ot meghaladó vételár esetén elővásárlási jog illeti meg.
 - g) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
 - h) A pályázó igazolni köteles továbbá, hogy adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása nincs.
 - i) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
 - j) Az ingatlanok birtokba adása az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 napon belül esedékes.
 - k) Egyebekben a pályázati eljárásra a 16/2013.(V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásról és a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
197/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

a vetési varjú védettségére vonatkozó törvénymódosítás kezdeményezése

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a vetési varjú védettségére vonatkozó, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 74. § (2) bekezdése módosítására valamint 74.§ -nak kiegészítésére vonatkozó törvénymódosítási kezdeményezéssel él az alábbi tartalommal:

„74. § (2) Riasztási módszerek alkalmazása, illetve- kivételes esetben – a túlszaporodott állomány egyedeinek befogása vagy gyérítése – a (5) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a természetvédelmi hatóság engedélyével és felügyeletével végezhető”

„74. § (5) Amennyiben a védett állatfaj a település lakóinak életét rendkívüli mértékben megnehezíti, nyugalmát zavarja, egészségügyi, szociális és oktatási-nevelési közintézmények normális működését ellehetetleníti, úgy kivételesen indokolt esetben a települési önkormányzat polgármestere a természetvédelmi hatóság engedélyének hiányában is, az év bármely időszakában hozhat döntést a riasztási módszerek alkalmazásáról.”

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és e határozatnak az érintettek és illetékesek felé való megküldésére.

Határidő: Határozat megküldésére 2022. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
198/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát.

- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy: A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végezte el. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
199/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

az Ipoly Túra Egyesület támogatásáról szóló 121/2022 (VII.1.) határozat módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipoly Túra Egyesület részére – a TOP-7.1.1-16-ESZA-2021-02442 kódszámú projektje megvalósítására érdekében - 1,8 millió Ft – azaz egymillió – nyolcszázezer forint összegű visszatérítendő támogatás biztosításáról szóló határozatát akként módosítja, hogy a támogatás visszafizetésének határideje 2023. március 31.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
200/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
"BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA" cím adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dr. Andor Csaba
matematikus, filozófus, Madách-kutató
részére,
„BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA”
kitüntető címet adományozza.
- 2.) A kitüntetés átadására 2023. január 29-én, a Civitas Fortissima Emléknapon, a Képviselő-testület ünnepi ülése keretében kerül sor.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés átadására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
201/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem
adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Lukács József
mentőtiszt
részére
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérmeket
adományozza.
- 2.) A kitüntetés átadására 2023. január 29-én, a Civitas Fortissima Emléknapon, a Képviselő-testület ünnepi ülése keretében kerül sor.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés átadására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
202/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem
adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
dr. Bacskó József
alpolgármester, nyugalmazott középiskolai igazgató
részére
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérmeket
adományozza.
- 2.) A kitüntetés átadására 2023. január 29-én, a Civitas Fortissima Emléknapon, a Képviselő-testület ünnepi ülése keretében kerül sor.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés átadására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
203/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem
adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dr. Czelenk Ferenc
sebész főorvos
részére
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérmeket
adományozza.
- 2.) A kitüntetés átadására 2023. január 29-én, a Civitas Fortissima Emléknapon, a Képviselő-testület ünnepi ülése keretében kerül sor.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés átadására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
204/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a „Horváth Endre” díj adományozásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Moharos Lili rajzművészt** a hétköznapiak magasabb szintű, művészi átélésének közvetítéséért, munkásságáért, magas színvonalú tevékenységének elismeréseként „Horváth Endre” díjban részesíti.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntetést a 2023. évi Megyei Madách-ünnepség keretében rendezett ünnepségen adja át.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
205/2022. (XII.21.) **h a t á r o z a t a**
az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként
kötött szerződés módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a Németh és Társa Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
206/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. október 1-től 2026. október 1-ig tartó
szerződéses időszakra szóló földgáz energia beszerzéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Sourcing Hungary Kft. által szervezett csoportos földgáz energia közbeszerzéshez a 2023. október 1-től 2026. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozóan.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2022. október 1-től 2024. október 1-ig tartó szerződéses időszakra az 1. pontot illetően a vonatkozó nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat az előterjesztésben foglalt tartalommal aláírja, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye.

3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert ezt követően az energia kereskedelmi szerződések aláírására is.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/:Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző